



Kety Településképi Arculati Kézikönyv 2017



TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés	3
Kéty bemutatása	4
Örökségünk	11
Településképi szempontból meghatározó területek	16
Ajánlások	24
Jó példák	69
Impresszum, források, köszönet	75
Melléklet: Kéty község helyi védelem alatt álló építészeti örökségének jegyzéke	76
Melléklet: Kéty község Építészeti Értékvizsgálati térképe	77
Melléklet: Kéty község Örökségvédelmi Értékvizsgálati Adatlapok	78-110

BEVEZETÉS

Kéty településképi története már régóta „íródik”, és most jelenik majd meg a Településképi Arculati Kézikönyv oldalain.

A kézikönyv összefoglalja mindazt, ami alakította a települési arculatot a múltban, ami formálja a jelenben, illetve követi majd azokat a változásokat, amelyek a jövőben lesznek hatással a település képére.

A Településképi Arculati Kézikönyv szeretné bemutatni, megismertetni a Kétyen található építészeti, táji és természeti értékeket, valamint Kéty településképi arculatához illő jó példák ajánlásával segíteni szándékozik az itt élőket, a letelepedni vágyókat, illetve mindazokat a kedves Olvasókat, akik szívesen betekintenének a Tolnai-Hegyhát dombjai között kialakult község településképi történetébe és értékeinek gazdagságába.

Kéty a Tolnai – Hegyhát dombjai között, a Hidas- patak völgyében fekvő település. A község a rajta áthaladó 65. számú főút mentén helyezkedik el, amely Kéty településszerkezetét is jelentősen meghatározza. A főút mellett alakult ki a történeti településrész egyrésze, illetve a településközpont is.

A község központi területén található a Polgármesteri Hivatal, a Posta, az Orvosi Rendelő, a Római katolikus kápolna, az Evangélikus templom, az Óvoda és a volt Általános Iskola épülete, illetve innen indulnak ki a település utcái.

A településközpont közelében van a község sportpályája, valamint a parkosított zöldterületen kialakított játszótér, a település mellett pedig szabadidős elfoglaltságként horgászni is lehet.

A település építészeti, táji és természeti értékeit, amelyek a település képét is meghatározzák - ma is őrzi a sváb gyökerekkel rendelkező Kéty. A község falusias beépítésű belterülete szinte teljesen be van építve, amelyek között szép számmal találunk még helyi védelem alatt álló népi építészeti értékeket.



TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

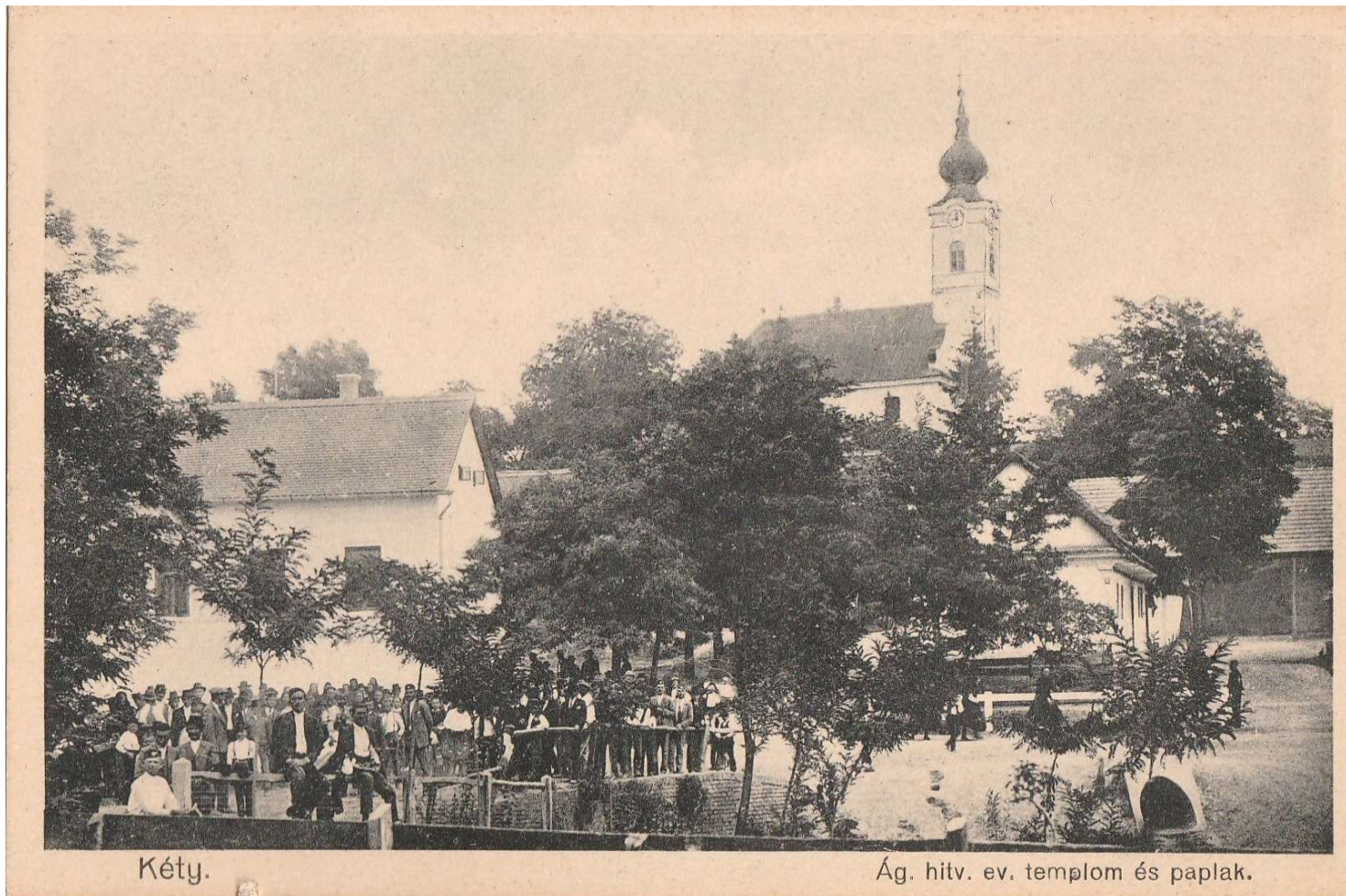
Kéty külterületén több régészeti terület is található, amelyek arról tanúskodnak, hogy a mai település közelében lévő patakok mente már igen régen lakott hely volt, de írásos emlék csak a XII. században említi Kétyet a Gúd-Keled nemzetség birtokaként.

A török uralom alatt elnéptelenedett Tolna megyében – az 1495-ben összeszámlált 540 faluhoz és 21 városhoz képest - mindössze 45 lakott település maradt 1715-re.

Ez idő tájt kezdődött Kéty településtörténetében is egy új szakasz, amikor 1732-ben protestáns német telepeseket telepített le Schilson János Mihály báró a faluban.

1767-ben már 88 család és 55 telek volt – mivel telkenként kellett adót fizetni, ezért egy portán több család is lakott - a faluban. Kétyet az 1880-as években lakták a legtöbben.

A település életében jelentős változásokat hozott a II. világháború után a svábok kitelepítése, és a Hadikfalváról származó székelyek betelepítése.





Kéty, Rákóczi utca (1950-es évek, még nem volt a mozi hozzáépítve))



Rákóczi u. 89. (1950 körül)



Kéty, Petőfi u. Kiss Paliék háza



Kéty, Viliék háza



Mándity pékség



Regős prészáz



Buszmegálló



Hegedűs Gyula u.



Az óvoda az 1970-es években



Rákóczi utca 92.



Petőfi utca a 60-as évek vége felé



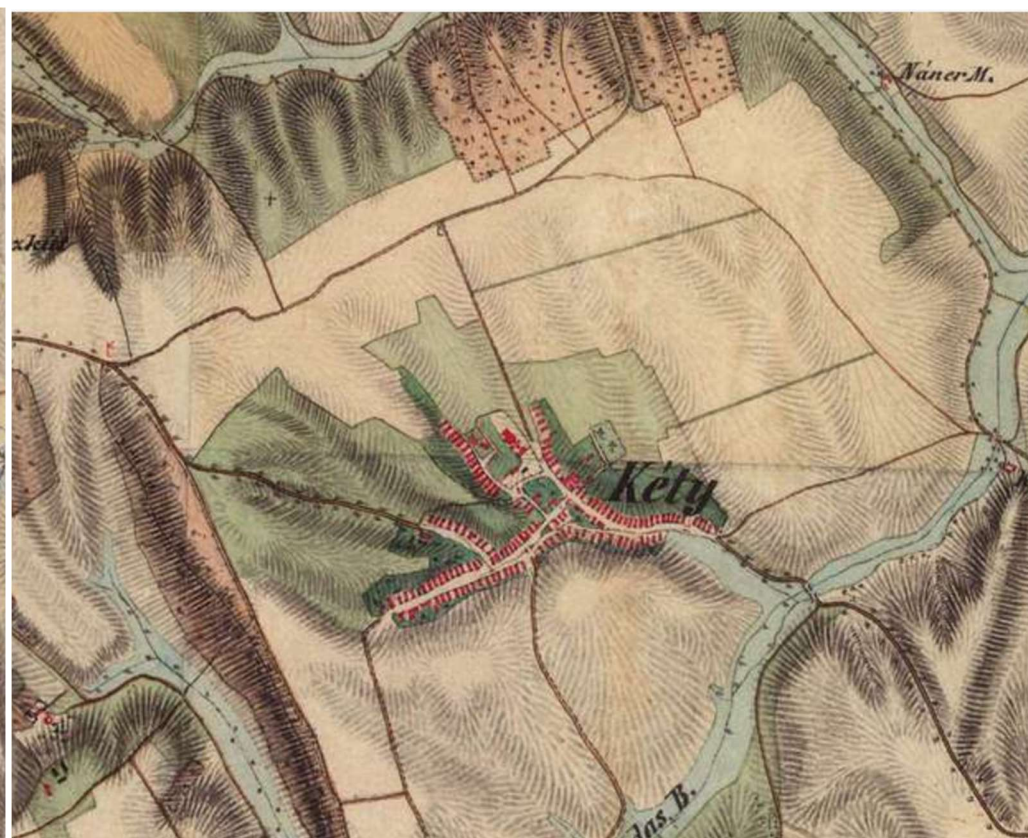
Regősék prэшáza



Kéty az Első Katonai Felmérés (1763-1787) térképén

Kéty neve még ugyan Kégy felirattal van jelölve az I. Katonai Felmérés térképén, de már az őstelepülés szerkezete jól látszik.

A mai Hegedűs Gyula és Kossuth utca, valamint a Rákóczi utca K-i oldala már beépült. Ezeken az utcákon kívül még csak szórványosan találhatók házak Kétyen.



Kéty a Második Katonai Felmérés (1806-1869) térképén

A település tovább népesült, újabb utcák nyíltak, a mai Petőfi utca, Dózsa György utca és a mai (65-ös út) Rákóczi utca vonalvezetése is kialakult.

A térkép már jelöli a mai Római katolikus templomot, és a településközpont zöldterületei is szépen kirajzolódnak a korabeli ábrázoláson.



Kéty a Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887) térképén

Kéty település szerkezete és a faluból kivezető kialakult útvonalak jól látszanak a III. Katonai Felmérés térképén és a Petőfi utca másik oldala is több házzal bővült. Ekkorra már kialakult a település mai kontúrja.

A Kétyhez közeli Ódányi pincehegy is jelentősen kiépült, a sorakozó kis présházak és az úthálózat a maihoz hasonló.



Kéty a Negyedik Katonai Felmérés (1941) térképén

Kéty településszerkezetében nem látható jelentős változás a IV. Katonai Felmérés térképén az előző felméréshez képest.

A Rákóczi utca Ny-i oldala is részben már beépül. Közép-ódány (puszta) és Alsó-ódány (puszta) is jól kiépült, kápolna, csőszház, majorság látható, a harmadik felméréshez kissé jobban ábrázolt módon.



Kéty kataszteri térképe (XIX. sz.)

Kéty településszerkezetéről, utcáiról, lakóházairól, a telkekről és a falut körbevevő gazdasági területekről sok új információt találunk a kataszteri térképen a IV. Katonai Felmérés térképéhez képest.

Az utcák, a lakóházak, az udvarok, a kertek és a telekosztás részletes ábrázolása mellett, a tulajdonosok neve is feltüntetésre került, mind lekövethető, amelyek által hiteles és részletes képet, illetve betekintést kapunk a XIX. századi Kétyről.

Nemcsak a belterület, hanem a szántó- és szőlőterületek is hasonló részletes adatokkal szolgálnak.

Jól kivehető, hogy számtalan keskeny és hosszú parcella jellemezte Kéty kül- és belterületét.

A kataszteri térkép a www.mapire.eu honlapon található.

Kéty műemléki védettségű épülete a településközpont közeli kisdombon álló, barokk stílusú Római katolikus kápolna, amely a XVIII. században épült.

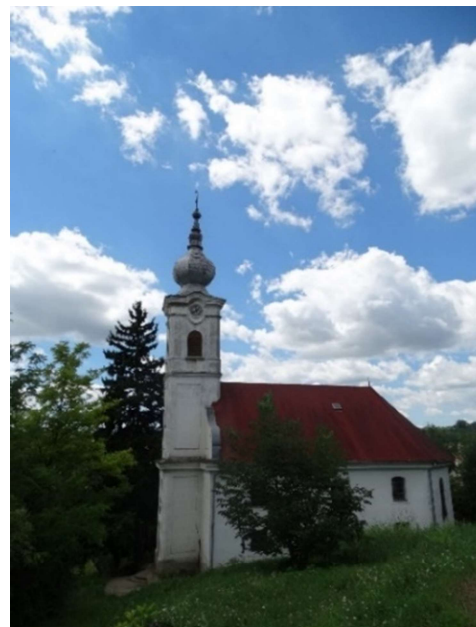
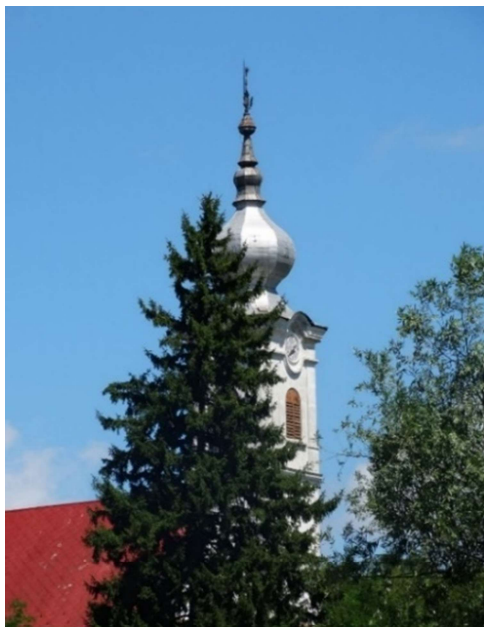
A kiskápolna és környezete településképi szempontból nem olyan meghatározó, mivel viszonylag alacsony tömegű, és a körülötte lévő növényzet is kissé benőtte.

A település távolabbi pontjairól villan elő az összetett tömegű kápolna épülete és a filigrán fa huszártornya, amelyeket a falusias településképbe illeszkedő, egyszerű anyaghasználat jellemez. A fehérre falak, a natúr cserépfedés és a barna faszerkezetek harmonikusan illeszkednek a falusias településképbe.

Kétyre a II. világháború után sok székelyt telepítettek be, akik magukkal hozták népi kultúrájukat és gazdag formakincsüket.

A békés egymás mellett élést és a mások értékeinek a tiszteletét is kifejezi a templomhoz felvezető lépcsőnél álló nagyméretű faragott székelykapu, amely a településközpont felől érkezőket fogadja.





A Kétyen élő német lakosság nagyobb része evangélikus vallású volt, akik a település életében is meghatározók voltak. A falu központjának közelében lévő dombra építették fel az Evangélikus templomot.

A helyi védettségű templomhoz a Rákóczi utcáról felvezető lépcsősoron lehet feljutni, amelynek induló lépcsőfokai közelében láthatjuk az I. és II. világháború áldozatának tiszteletére emelt háborús emlékművet, a volt lelkeszlak kertjében.

Kéty településképi megjelenésében meghatározó szerepet tölt be az Evangélikus templom annak ellenére, hogy kissé „kirekesztve”, magányosan áll a falu fölé magasodó dombon.

A település utcáiról jól látható a magas toronyépülettel rendelkező templom, amely elhelyezkedését illetően a község széleitől ugyan olyan távol van, a templomdombról jól rá lehet egész Kétyre.

Kéty településképeinek mai arculata magában hordozza a sváb népi építészeti örökséget. A településen sok helyi védelem alatt álló lakóház van, amelyek tömegükkel, tetőformájukkal és díszítettségükkel hozzájárulnak Kéty történelmi településkarakterének értékeihez, ezért további megőrzésük és helyreállításuk településképi szempontból is javasolt.

Az egyszerű tömegű házak értékét a gazdagon faragott faoszlopos tornácok, a főhomlokzat jó arányú, osztott ablakai, az üvegbetétes ajtók, a padlásablakok és a padlásszellőzők adják, amelyek visszafogott vakolatdíszekkel vannak kiemelve. Kétyen több jó állapotban lévő melléképület is megmaradt a régi időkből, amelyek településképi szempontból, a falusi udvarok meghatározó épületei voltak. Az egykori kerítések közül is maradtak szép példák a településen, amelyek tovább gazdagítják Kéty településképi arculatát.

(Kéty helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét, illetve Kéty község építészeti értékvizsgálatának térképét és az örökségvédelmi értékvizsgálati adatlapokat a Településképi Arclati Kézikönyv mellékletei tartalmazzák.)



TELEPÜLÉSKÉPI JELLEMZŐK

Kéty településszerkezetét és településképet a 65. számú főút jelentősen meghatározza.

A Rákóczi utca dombok felőli oldala történelmi településrész a sok helyi védettségű épület miatt, de a régi utcában sok új építésű lakóház is beépült az elmúlt években, évtizedekben, csak úgy, mint a település más utcáiban is.

Kétyen a szalagtelkeken sorakozó lakóházak az oldalhatárra épültek úgy, hogy az udvarokba minél több napsütés jusson be, így a téli napsugarak is a legkedvezőbbben érik a házak udvari homlokzatát, illetve a virágos- és veteményesek is részesülhetnek a napfényből, és a szomszédos házak is kevésbé árnyékolják egymás udvarát.

A házakra jellemzően nyeregtető került, amely kis csonkakontyot kapott, fedésük általában cserép anyagú.

A vakolt felületű lakóházak egyszerűek, de jó arányúak, ezért megőrzésük és felújításuk kívánatos lenne.

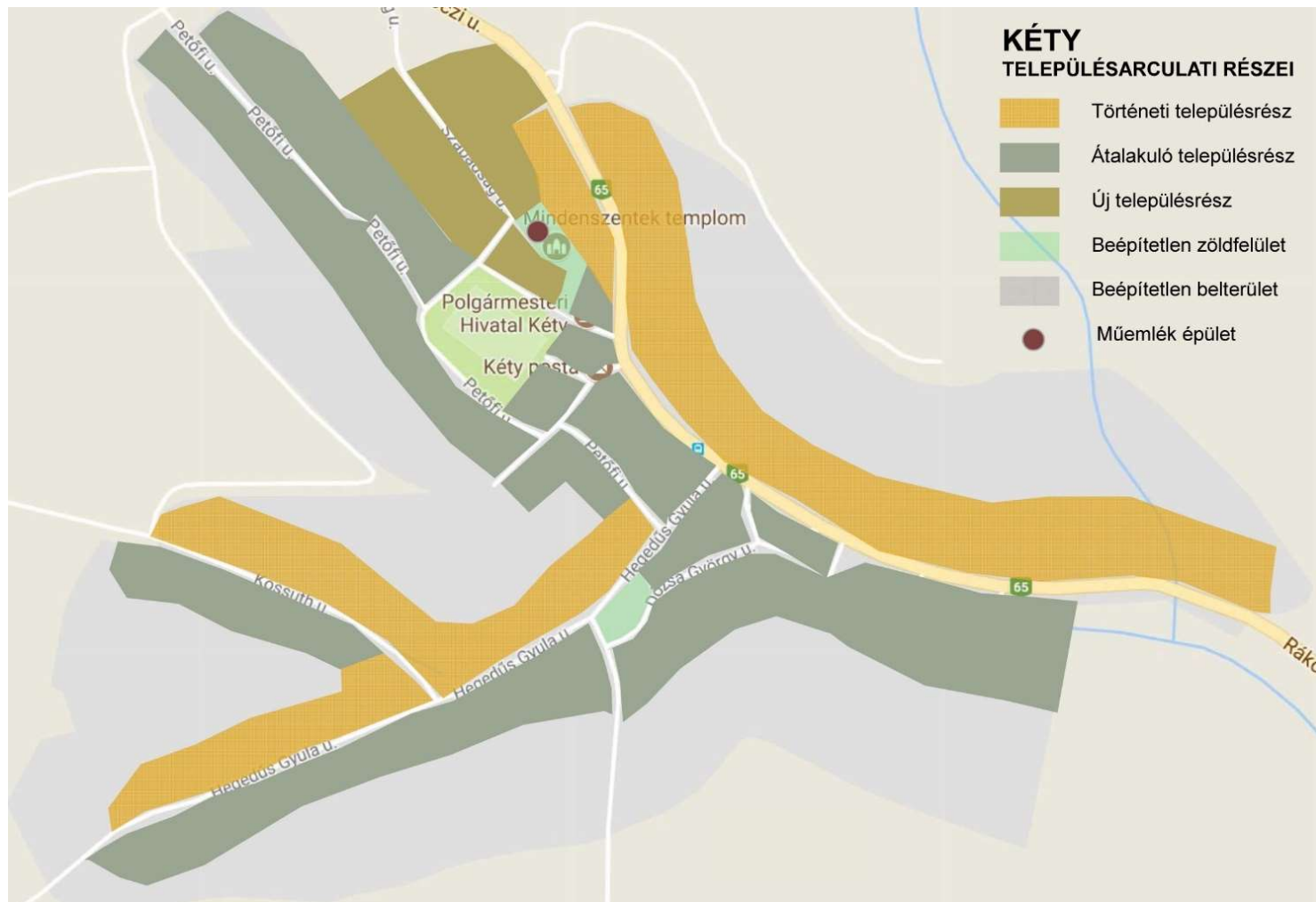




TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Kéty a szántóföldekkel és erdőkkel borított lankás domboldalak ölelésében fekvő település, s ez a természeti adottság a község településképi karakterét is meghatározza. Az erdővel, szántóföldekkel mintázott dombok lábánál, árkokkal, vízfolyásokkal szabdalt völgyben alakult ki a település. A kétyi házak szinte megbújnak a völgyben, így a szomszédos települések felől érkezők előtt csak a község határához érve tűnnek elő. A táji és természeti értékek megőrzése Kéty településképi arculatának megtartása szempontjából is kívánatos, mivel a több évszázada kialakult tájba illeszkedő településszerkezet és a jellemző tájhasználat jelentős értékeket képviselnek. Kétyen a helyi botanikai értékek a Római kat. templom előtti Hárs (*Tilia cordata*), a Polgármesteri Hivatalhoz vezető út melletti három Japán akác (*Sophora japonica*), és a Rákóczi u. 86. előtti Ezüsthárs (*Tilia tomentosa*) sajnos már nincs meg.

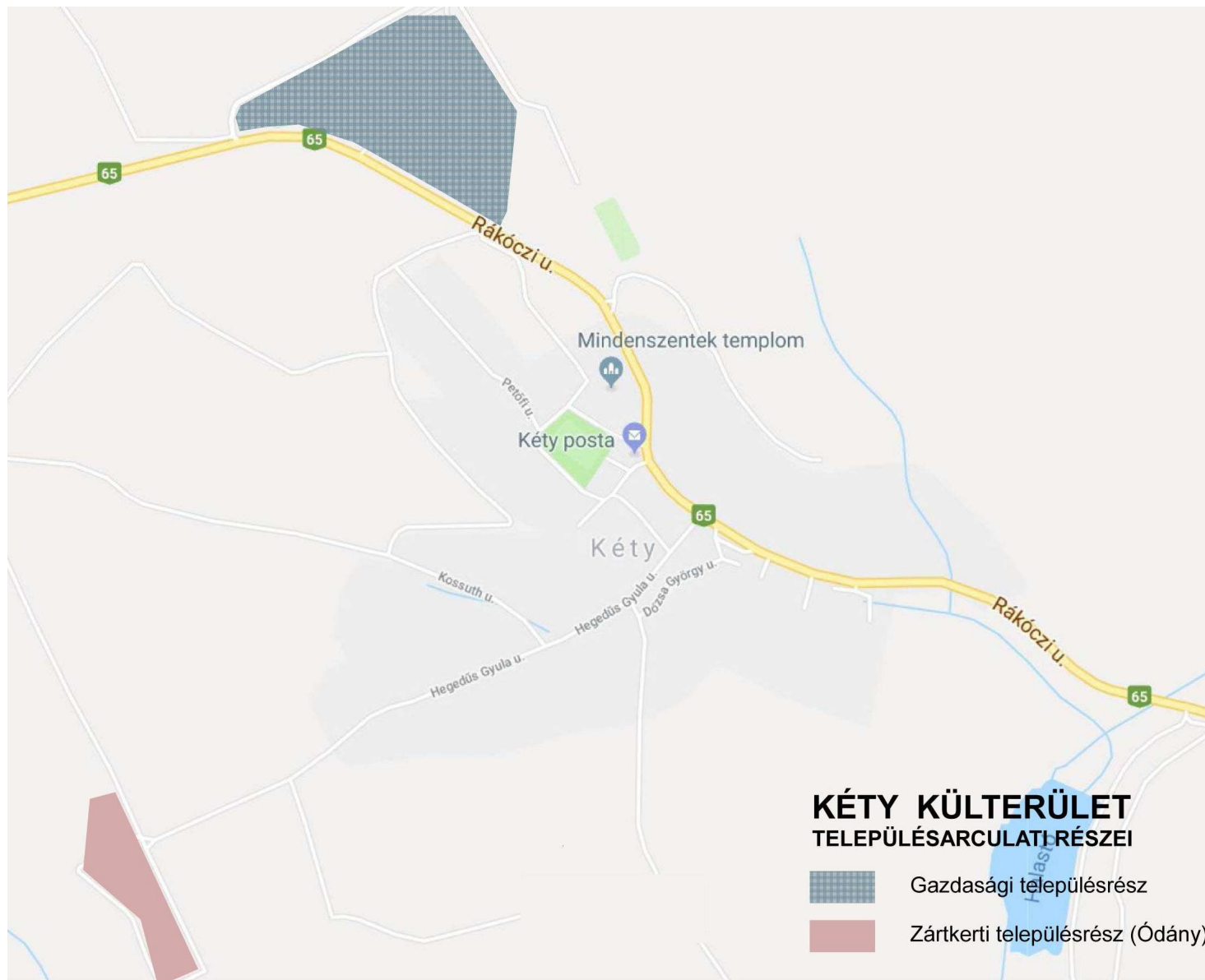
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



A térkép a történeti, az átalakuló és az új településrészt, valamint a beépítésre nem javasolt zöldterületeket határolja le. A község történeti részén sok földszintes, tornácos, oldalhatáron álló épület áll, amelyek egy része helyi védetségű is, ilyen a Kossuth utca K-i oldala, a Rákóczi utca K-i oldala, valamint a Hegedűs Gyula utca É-i oldala. Zömmel hagyományos épületek állnak a Zomba és Kéty felől bejövő Rákóczi utca K-i oldalán, itt sok szép felújított példával találkozunk.

Az átalakuló településrész a Hegedűs Gyula utca D-i oldala, a Petőfi utca és a Dózsa György utca mindkét oldala, a Kossuth utca D-i oldala és a településközponti terület. Ezeken a részeken a korszerű építőanyagok tették lehetővé az újabb beépítéseket. Az elmúlt évtizedekben új utca nyílt a templom mögött, ez a Szabadság utca, amelynek mindkét oldala beépítésre került.

A település központjában néhány épület zárt sorúan összeépült, vannak itt is régi felújított és újszerű épületek egyaránt, mint például a Művelődési ház, az Orvosi Rendelő és a bolt. A vízfolyások mentén, a templomok körül és a településközpontban az utak találkozásánál, zöldterületekben és parkokban gazdag a község.



Kéty közigazgatási területén településképi szempontból még két különálló karakter különíthető el. A község lakott területén a történeti, az átalakuló, az új településrész, valamint a beépítésre nem javasolt zöldterületek vannak lehatárolva, de az Ódányi pincehegy, illetve a település északi részén található gazdasági terület is egy önálló településkaraktert alkot.

A község történetiségéhez szorosan kapcsolódik a kisparcellás szőlőművelés, mely évszázadokon át a kétyi emberek egyik megélhetési forrását jelentette. A szőlő feldolgozása a pincehegyen történt, ezért ott épültek fel a kisméretű préházak és pincék. Épületek ma már viszonylag kis számban vannak ezen a területen, de a szőlők és a préházak jellegzetessége a településnek. Ezek jó lehetőségeket hordoznak, amely értékek kibontásával településképi szempontból gazdagodhatnak Kéty arculati értékei.

Kéty északi részén lévő gazdasági terület a rajta lévő épületekkel egy külön településkarakter, amelynek igényes formálásával a község településképi értékei tovább gazdagodhatnak.

TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

Kéty történeti településrészének utcáira a falusias, oldalhatáron álló beépítés jellemző, amely évszázadok óta jellemző a keskeny telkeken.

A helyi építészeti hagyományok alapján az utcára merőleges, vert vagy vályogtéglá házak fafödémrel, faragott fa oszlopos tornáccal, 35-40 fok közötti tetőhajlásszögű, cseréppel fedett nyeregtetővel épültek. Az utcai homlokzaton jellemzően két ablak, padlásszellőző és tornác végi ablak vagy ajtó van csonkakontyos lakóházakon.

Kétyre is jellemző a tornác, amely átmenet a lakótér és az udvar között, mivel nyáron árnyékol, télen pedig beengedi a napfényt. A melléképületek a lakóház mögött épültek keresztbe beforduló szárnnyal. Az utcai homlokzatok vakoltak, amelyeket vakolatarchitektúrával díszítettek, általában fehérre meszelt, vagy világos színű felülettel, míg az udvari homlokzat csak fehér meszelést kapott. A nyílászárók és a fölöttük lévő nyílásáthidalások kisméretűek. A főhomlokzatok az utcavonalra futnak ki, vagy kissé vissza vannak húzva az utcavonaltól, itt kis előkertek alakultak ki, amelyek gazdagítják a településképet. A kerítések jellemzően áttörtek, fém, vagy faanyagúak. Az utcák szélesek, az útburkolaton kívül keskeny járda és nyílt árkok található.



ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZ

Kéty átalakuló településrésze a Hegedűs Gyula utca déli oldala, a Petőfi utca nagy része, és a Dózsa György utca területén található. Ezekben az utcákban is megőrizték az oldalhatáron álló beépítést, amely a község történelmi településére jellemző, de az új házakra a szélesebb utcai homlokzat, a nagyobb méretű nyílászárók, a tetőtér beépítéses magastetők és cseréplefedés a jellemző. Ezeken az utcákon elszórtan még megmaradtak a régi házak, amelyek többsége helyi védelem alatt áll.



A cserépfedéses magastetők hajlásszöge a falusias területhez alkalmazkodó, de a nagyobb alaprajzi méretekből következően, nagyobb tetők kerültek a házakra. Az alkalmazott nyílászárók a nagyobb benapozás és a lakóterek mélysége miatt, nagyobb méretűek, mint a történelmi településrészben.

A kertek és az előkertek gondozottak, főként virágoskertek a jellemzők, melyek az áttört kerítések miatt gazdagítják az utcaképet. A közterületeken beton járdák futnak a házak kerítései előtt, melyet zöldterület választ el az aszfaltozott útfelületektől.



ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

Kéty északi részén volt lehetőség a dombhátak építésre alkalmas, kedvező talajadottságú részén új utcát nyitni, így épült be a Szabadság utca, a műemléki védelem alatt álló Római katolikus templom mögött, ahol jellemzően a telkek rövidebbek, nincs gazdálkodásra alkalmas hátsó kert, a házak oldalhatáron állnak, kis előkerttel, a lakóházak takarásában pedig kis melléképületek sorakoznak.



A lakóházak egyrésze földszintes, vagy alápincézett, sátor tetős tetőszerkezettel, de az utca északi végén a nyeregtetős forma és a tetőtérbeépítés jellemző. Az utcák rendezettek, betonjárda kíséri a kerítéseket, mellette szélesebb, füves zöldterület fut végig a keskeny út mentén. A kerítések néhol zártak, más helyeken kő, vagy téglalábazatosak, és áttört fa- vagy fém kerítésmezővel készültek.



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Kéty, a lankás dombok között fekvő település, megbújik a völgyben. A települést körülvevő táj változatos, rétek, legelők, szőlők, gyümölcsösök és kisebb erdők tagolják, amely nyugalmat és harmóniát áraszt.

Kéty belterületén viszonylag kevés beépítésre nem szánt terület van, egyik ilyen jellegű rész a Hegedűs utcai játszótér zöld területe és a Polgármesteri Hivatal szomszédságában lévő sportpálya.

Kéty belterületének üde színfoltjai ezek a gondozott gyepfelületek, gazdagítják a településképet, és a környező dombokkal együtt fokozzák a település természetközelségét. A község más területein az intenzívebb „zöldítés” és az ápoltság gyepfelületek hozzájárulnának a még kellemesebb lakókörnyezet kialakításához. A kialakult tájhasználat szervesen hozzátartozik a település történetéhez, az itt élők identitásához, ezért e területeket meghatározó területként szükséges kezelni.





Kéty településtörténetének, múltjának fontos részét képezik a község külterületén lévő napsütötte, lankás domboldalak szőlőskertjei. Hajdan a kétyi emberek egyik megélhetési forrását a szőlők jelentették. A település melletti, mai is művelt Ódányi - szőlők és a kedves kis pincesor, az épületekkel és a megmaradt szőlészeti eszközökkel megőrizték a hagyományos szőlőművelés hangulatos világát. A természeti adottságok sok értéket és lehetőséget hordoznak. A háborítatlan nyugalomban lévő szőlős területeken épülő, vagy átalakításra kerülő épületeknél, valamint a részletek alakításánál a hagyományörző, természetközeli szemléletet kövessük, kerüljük a túlzó méretű, aránytalan tömegű épületformálást, és használjunk tájba illő anyagokat, fát, téglát, amelyek a szőlőhegy világával jól harmonizálnak.



Kéty kiváló termőhelyi adottságú szántóterületekkel körülvett település, és a mezőgazdasági profilját is főként a növénytermesztés határozza meg. A község gazdasági épületekkel beépített része a település lakott területétől északra lévő telephelyek területe.

Ezen a területen többfajta gazdasági tevékenységi célból épített épület áll, a gazdasági udvarok egyrésze mezőgazdasági gépek tárolójaként funkcionál, de állattartás is van a telephelyen.

A 65-ös út mentén elhelyezkedő, nagyméretű épületekkel beépített gazdasági terület kissé takarva van az előtte lévő erdősávval, de településképi szempontból javasolt a gazdasági terület rendezése.

Az épületek és a gazdasági utak rendbetételével, felújításával, illetve további védőerdősávok, fasorok telepítésével, és a meglévő erdősávok, mezsgyék, valamint a dűlőutak védelmével még igényesebb megjelenés alakítható ki.

AJÁNLÁS

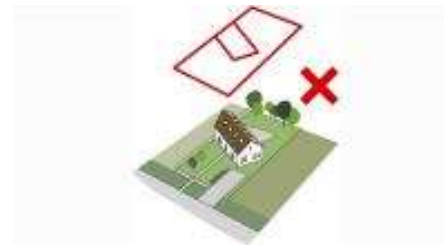
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

TELEPÍTÉS

Kéty történeti településrészén a családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

Kéty történeti településrésze őrzi a régi falu településkarakterét, amelyhez ajánlott alkalmazkodni annak érdekében, hogy minél egységesebb településképet sikerüljön megtartani. A kialakult történeti utcaképet indokolatlanul figyelmen kívül hagyó telepítés megbonthatja a meglévő településképi harmóniát, ezért a körültekintő, alázatos telepítés elengedhetetlen.

A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagy mértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt.



AJÁNLÁS

TELEPÍTÉS



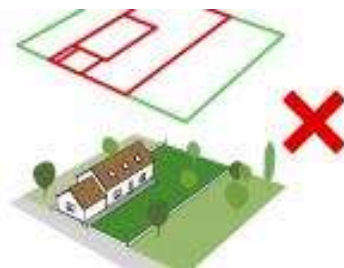
Kéty történeti településrészének utcáin fésűs beépítéssel épültek be az oldalhatáron álló, előkertes, vagy előkert nélküli lakóházak.

Kétyen a falusias léptékű, harmonikus utcakép megőrzése ajánlott.

Az utcák kialakítása, a kerítések formája és anyaga, illetve az utcai homlokzat arányainak a megtartása mind a hagyományos falukép formálásának és megőrzésének eszközei.

Az új épületek illeszkedjenek az utcába, és a környező házak telepítéséhez úgy, hogy szintén oldalhatáron álljanak, vagy legfeljebb 50 cm-re kerüljön a telekhatártól a hőszigetelés, alapozás miatt.

A régi oldalhatáron álló lakóházak egytraktusosak, a melléképületek a ház folytatásában, illetve arra merőlegesen befordulnak. A lakóház elé lehetőleg ne kerüljön melléképület, ha esetleg a garázs elhelyezése indokolt, abban az esetben ne az utcára nyíljon a garázskapu.



AJÁNLÁS

TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

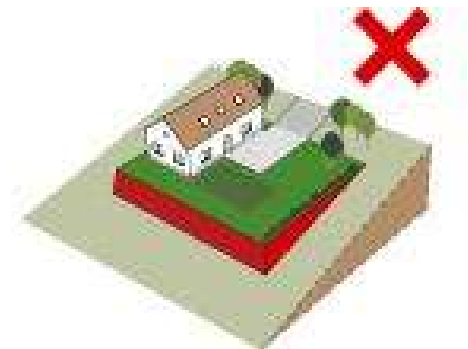
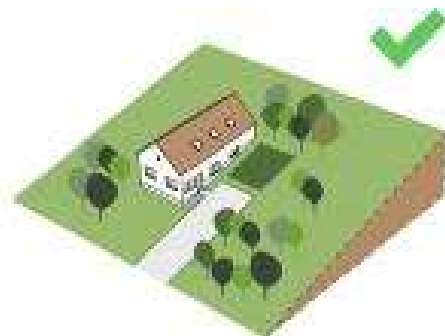
TEREPRENDEZÉS

A lakóházak telke a domboldalak lábánál alakult ki. A telkek emelkednek az utcavonaltól a kert hátulja felé, ezért a lakóház azonos padlómagassága miatt, magasabb utcai lábazati fal látszik.

Kerülni kell a túlzott kiemelést, mivel az ilyen épület elhelyezési megoldás nagyon megnöveli a földmunka és az alapozás költségeit.

Az utcákon fésűs beépítéssel épültek fel a lakóházak, a telkek végén pedig keresztbe forduló csűröket emeltek, melyhez a föld egyrészét kiszedték és a házak építőanyagaként használták.

A magas partfal tetején a lankásabb részt pedig földművelésre használták, amelyre való feljutást gyakran a löszbevájt lépcsőkkel oldották meg. Ez a terepalakítás – a Tolna megyében letelepedő svábok által csak „hochstell”-nek nevezett beépítési, vagy telepítési mód - a dombok közötti völgyekben kialakult más településekre is jellemző.



AJÁNLÁS

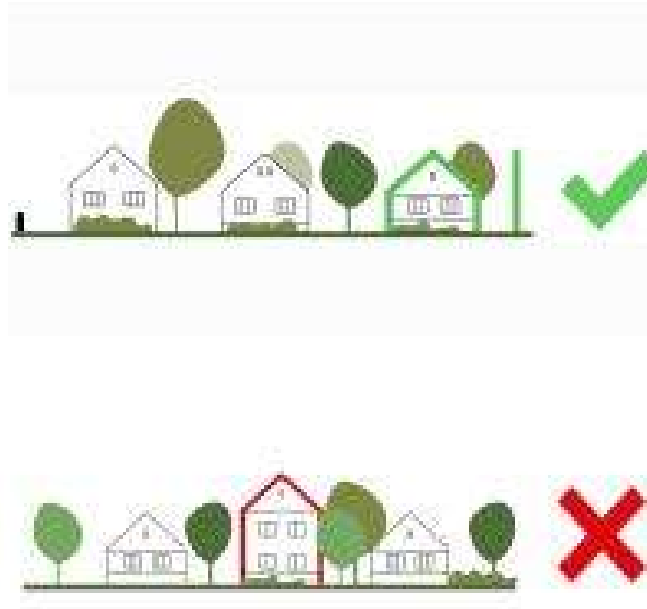
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

MAGASSÁG

Kéty történeti településrészén a családi házak magassága közel azonos, ezért a meglévő épületek közé épülő új háznak is hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetük.

A történeti településrész településkarakterének megőrzése érdekében a kialakult épületmagasságokhoz és a homlokzati arányokhoz ajánlott alkalmazkodni, hogy az egységes utca- és településkép megmaradjon.

A történeti településrészen kerüljük a túlzott épületmagasságokat.

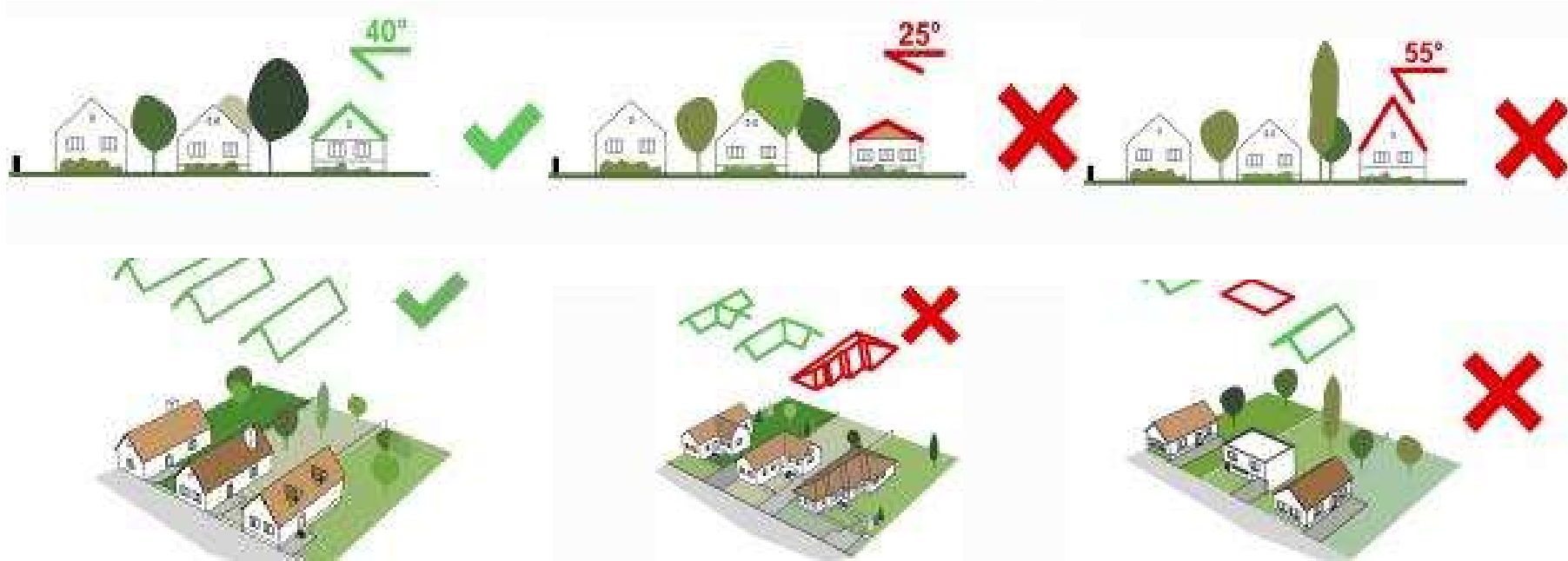




TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

TETŐFORMA, TETŐHAJLÁSSZÖG

Kéty történeti településrészén kerülni kellene a 25 fok alatti és 55 fok fölötti tetőhajlásszögű tetőket, mivel az ilyen tetővel tervezett épületek kilógnak a jó léptékű utcaképből. Kéty történeti településrészén a családi házak tetőhajlásszöge közel azonos. A meglévő épületek közé épülő új háznak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetüknek. A túl magas, illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek Kéty történeti településrészének utcaképébe. Az új épületek tetőformája az egyszerű, nyugodt formákat kövesse inkább, kerüljük a túlzottan összetett szerkezeteket. A lapostetős megoldások szintén idegenül hatnak a falusias környezetben, a kivitelezésük költségesebb, és az esetleges nem szakszerű építés kellemetlen hibaforrás lehet.



AJÁNLÁS

TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEZÉS



Kéty történelmi településrészének épületeit is azok a sváb népi építészeti stílusjegyek jellemzik, mint a többi német telepések által lakott falvakat Tolna megyében.

A lakóházak homlokzatképzésénél gyakran használtak sima, fehérre meszelt felületeket, egy kevés vakolatdísszel, de több helyen láthatunk mértéktartóan színezett homlokzatokat is.

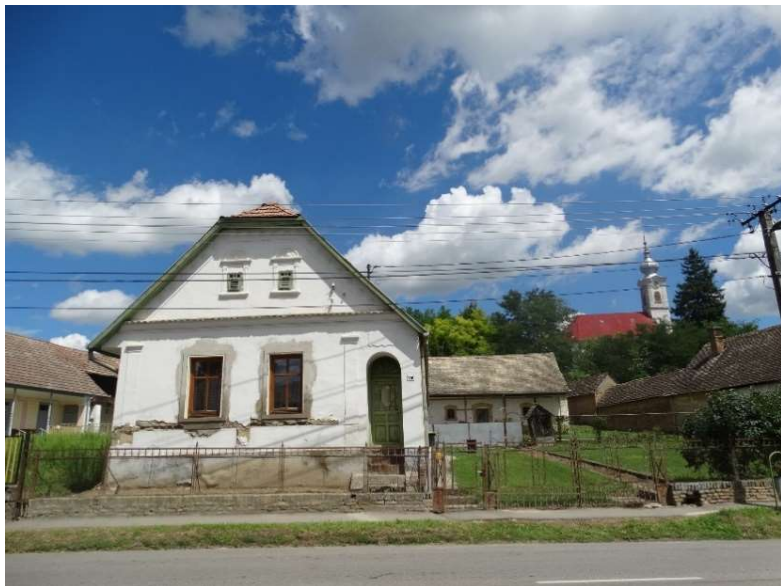
A homlokzat kommunikál leginkább a környezetével, jelentősen befolyásolja az utca- és településképet, ezért a homlokzatképzésnél és anyaghasználatnál is a legfontosabb cél a környezettel való összhang megtalálása. Kéty történelmi településrészének színvilága változatos, mégis megfigyelhető egy visszafogott illeszkedés, hasonló anyag- és színhasználat.

A történelmi településrészen lévő épületek színvilágához illeszkedő épületek építése ajánlott. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemez fedés és burkolat.



AJÁNLÁS

HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEZÉS



AJÁNLÁS

HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEZÉS



TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

AJTÓK, ABLAKOK, PADLÁSSZELLŐZŐK

A történelmi településrész utcai homlokzatára a kisebb méretű, keskenyebb formájú, osztott ablakok a jellemzők, amelyeket szimmetrikusan párban építettek be és gyakran zsalugátert tettek rá.

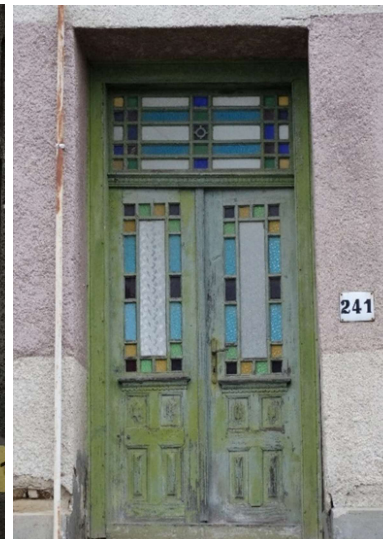
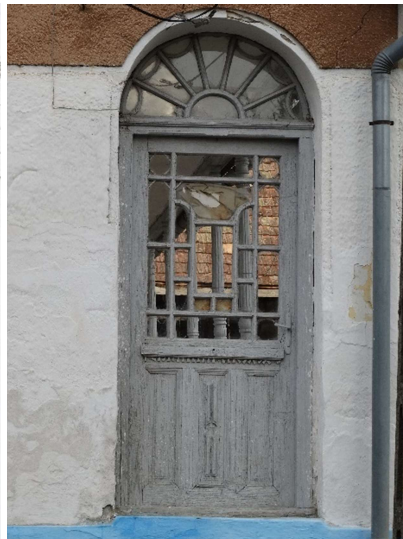
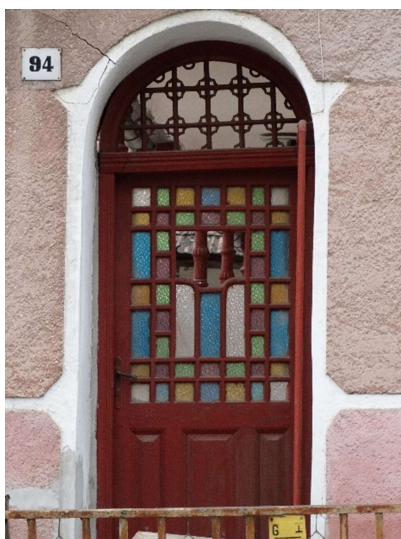
Kéty történelmi lakóházainak homlokzati nyílásai körül egyszerű vakolatarchitektúra díszítés gazdagította a főhomlokzatokat és az utcaképet. Az utcai homlokzaton lévő ajtókat ritkán használták a sváb lakosok – csak kivételes alkalommal -, a mindennapokban az udvar felőli, tornácra nyíló ajtó volt használatos.

A főhomlokzati ajtó fölötti ablak változatos osztást és színes üvegbetéteket kapott, a vésett ajtó táblákat gazdagon mintázták és a barna, a zöld és a szürke különböző árnyalataival festették le, amelyek harmonizáltak a homlokzatok színével.

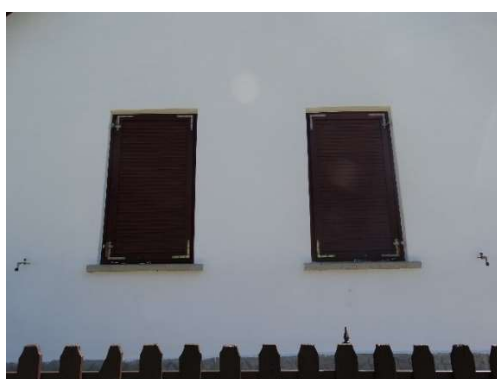
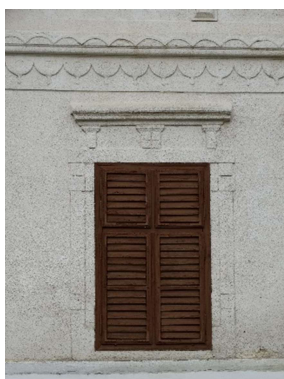
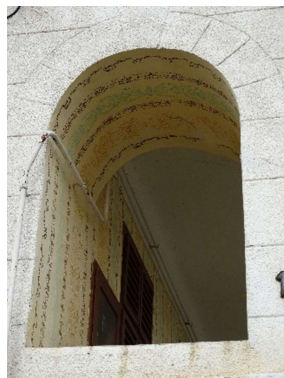
A homlokzatok apró nyílászárói a párban elhelyezett kis szellőzőnyílások, amelyeket szintén vakolatdísszel kereteztek. A mértéktartó díszítettség, az egyszerű formák és a természetes színhasználat harmóniát, nyugalmat sugároz. Kétyen kevés példa maradt meg a sváb népi építészetre jellemző - utcai homlokzaton lévő -, színes üvegbetétekkel díszített faajtókból.

A tornácok végét gyakran üres nyílásként hagyták, de látunk befalazott nyílásokat is, amelyek - valószínűleg később alakultak ki, de az is lehetséges, hogy a német lakosság kitelepítése után a székely és felvidéki betelepülők alakították át a sváb lakóházakat saját ízlésük szerint.

Épületfelújításnál, vagy új ház építésénél törekedjünk arra, hogy az utcaképbe minél harmonikusabban illeszkedjen az épület.







A történeti településrészen a hagyományos nyílaskialakítás jól megfigyelhető: két szárnyú, jellegzetesen két vagy három osztatú ablakok, az utcai homlokzaton szimmetrikus kialakítással.

A történeti településrészen jó arányú, hosszanti kialakítású, keskenyebb ablakokat építettek be a lakóhelyiségekre. Az ablakok színezése változatos, a barna, a zöld és a szürke különböző árnyalatait használták, amelyek a homlokzatok színével harmonizálnak, ízlésesek, és természetes hatást keltenek.

Kéty régi lakóházainál a tornácok végén gyakran hagyták szabadon a parapetig felfalazott rész fölötti nyílást. A tornácok ablakait is az utcai főhomlokzaton lévő nyílászárók és a tornácoszlopok színével megegyező színre festették le. Az ablakok színezése változatos, a barna, a zöld és a szürke különböző árnyalatai, amelyek a homlokzatok színével harmonizálnak, ízlésesek, és természetes hatást keltenek.

Felújítás, vagy új ház építéskor érdemes körül járni a környéket, és ihletet meríteni, hogy az otthonunk minél jobban bele tudjon simulni a környezetébe, ezzel is gazdagítva az utcaképet és a történelmi településrész településképi arculatát.



AJÁNLÁS

PADLÁSSZELLŐZŐK

Kétyen igen változatosak az oromzati nyílások, amelyek egyesével vagy párban vannak elhelyezve. Elhelyezésük mindig szabályos, szimmetrikus a homlokzaton, ha a méretük, formájuk azonos is, a nyílásosztás mindig más. Az ablaktáblák üvegezettek és gyakran zsalugáter is van rajtuk. Igazán homlokzatgazdagító elem, hiszen mindig díszitettebb, mint amit a funkciója esetleg megkívánna, de a településképi karaktert kedvezően alakítja.



TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZRE

TORNÁCOK

A Kétyen élő sváb lakosok is szívesen építettek házaiknál tornácoszlopsort, amely egységes utcaképet és település arculatot adott a falunak.

Még láthatunk szép tornácokat a történelmi településrész lakóházaik déli tájolású oldalán, amelyeket a tető túlnyújtásával alakítottak ki az épülethez kapcsolódóan.

A tornácok átmeneti terek a ház és az udvar között, melyek által minden évszakban a legkedvezőbbben érik a napsugarak az épületet és a kertet is.

A tornácoszlopok kialakítása a klasszikus építészeti oszloprendek mintáját követi, a népi építészet kifejezési nyelvének jellegzetességével. Az oszlopoknak a fejezete, a törzse és a lábazata jól elkülönülő részek, melyek a nyílászárók színével megegyező színnel, és változatos mintázattal készültek, szinte nincs is két egyforma a településen.

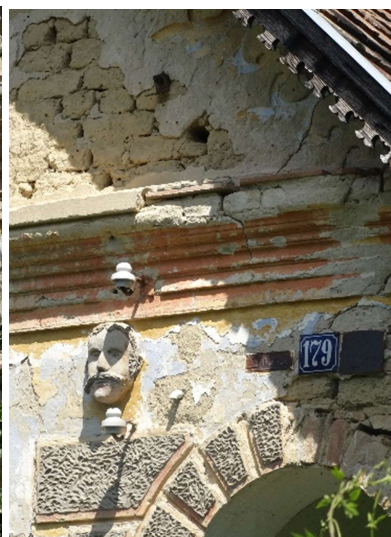
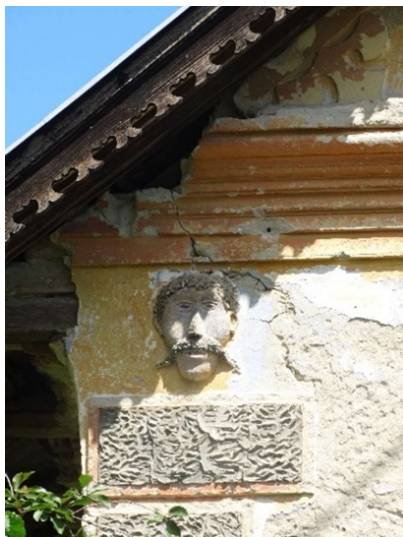
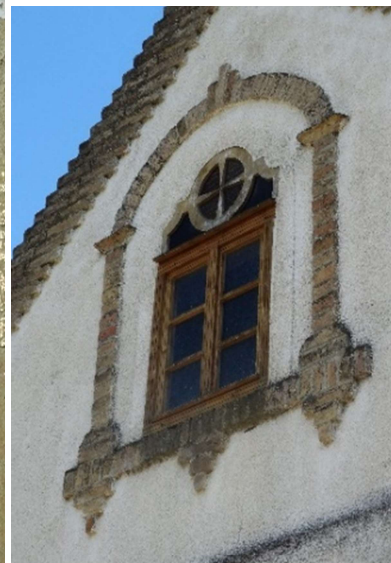
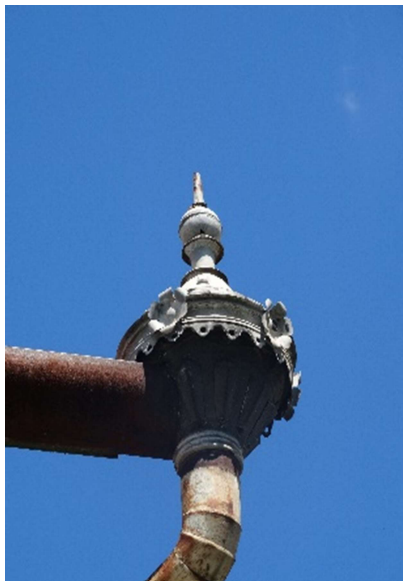
Ezért, ha a történelmi településrészen szeretnénk felújítani egy házat, érdemes a régi építészeti hagyományt megőrizni, ha pedig új házat építünk, akkor a tornácokat újszerű módon is át lehet gondolni, a mai igényekhez igazítva.



TORNÁCOSZLOPOK







Kéty történelmi településrészén a lakóházak megőrizték a régmúlt szép építészeti részleteit, a hagyományos anyagokat, amelyek példát adnak abban, hogy egyszerű eszközökkel, hogyan lehet harmonikusan, ízlésesen alakítani, formálni az épített környezetünket.

A részletek formagazdagsága olyan települési értéktár, amelyből ma is meríthetünk, hogy tovább vigyük azt a szemléletet, igényességet, amely a régi kétyieket jellemezte.

A házak részleteiben sok-sok szép megoldást lehet találni a településen, amelyeket őrizzünk meg, újítsunk fel, vagy új anyagokból készíttessük el, mert általuk szebb és gazdagabb településképi arculatot alakíthatunk ki



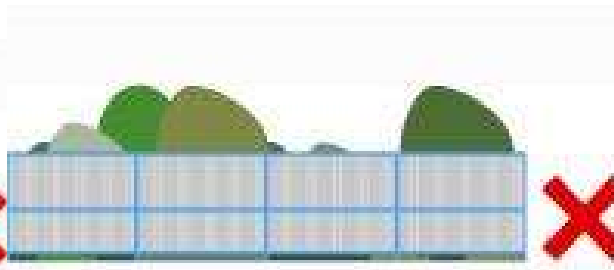
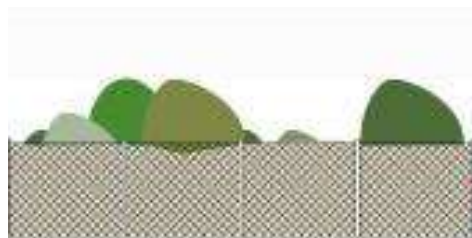
AJÁNLÁS

TÖRTÉNETI, ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZ

KERÍTÉSEK TÉRFALAK

A kerítés egyszerre teremt kapcsolatot a közterülettel, ugyanakkor elválasztja azt az ingatlantól. A történeti településrészeken jellemzően fa vagy kovácsoltvas kerítésekkel találkozhatunk, így jól látszódik az előkert és az épülethomlokzat teljessége. Térfalat képez, mely lehet tömör, ha magánéletünket szeretnénk óvni, de lehet áttört, átlátható is. Kéty történeti településrészein szebbnél-szebb, mívés áttört kerítéseket láthatunk, amelyek a régi lakóházak gyönyörű díszai. Az aprólékos részletekig kidolgozott fémmunkák formakincse időtálló, az anyagok szépen öregsznek. Házaink kiegészítői, a kerítések, lámpák, árnyékolók, postaládák, korlátok.

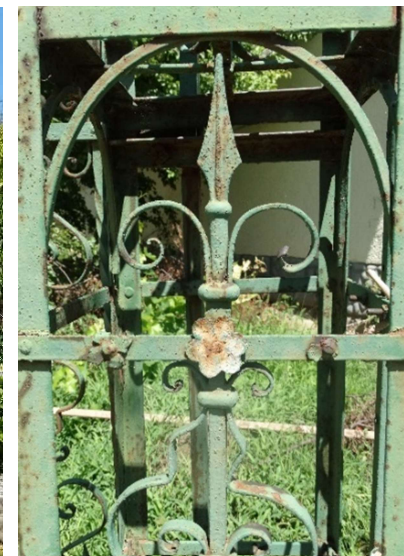
A színek használata, a változatosság gyönyörködtet, ezek összképének gondos kitalálása odafigyelést igényel. Akkor járunk jól, ha mindent egyforma igényességgel, odafigyeléssel tervezünk meg, választunk ki. A kertkapu és a gépkocsikapu kialakításakor illeszkedjünk a kerítéshez és az épülethez. A kapu legyen hangsúlyos, de ne hivalkodó, kialakításakor mértékkel alkalmazhatunk helyi hagyományos díszítőmintákat. Kéty történeti településrészén ezért ajánlatott kerülni a nád - és a trapézlemezkerítést, amelyek bár olcsó és gyors megoldást kínálnak, de nem adnak esztétikai élményt és elrontják az igényes településképet.





AJÁNLÁS

KERÍTÉSEK TÉRFALAK





AJÁNLÁS

TÖRTÉNETI, ÁTALAKULÓ ÉS ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

KERTEK

A lakóépületünk és a kertünk együtt alkotja a privát életterünket, amely biztosítja a pihenést, a felüdülést, a természettel való kapcsolatot, és minden évszakban más élményt ad a benne lévő növényekkel: virágokkal, zöldekkel, cserjékkel, gyümölcs -, illetve dísfákkal.

A kerti építmények (gépkocsibeállók, pergolák, piknikhelyek, hulladéktárolók, növényrácsok, padok, kutak, szegélyszávok, járdák, térburkolatok, játszóhelyek) is jelentősen formálják a kertünk megjelenését, amelyek kialakítását gondoljuk át és tervezzük meg.

Kéty történeti településrészén a tájba illesztés és a kert kialakítása során a hagyományos településképi megőrzése az elsődleges cél, ezért az épületeket csak részlegesen takarjuk, az előkertbe ültetett fák, cserjék helyének megválasztásakor vegyük figyelembe a ház homlokzati kialakítását és nyílászáróinak elhelyezését, hogy a szép, arányos homlokzatok látványa megmaradjon.

A kerti építményekhez inkább természetes anyagokat (fát, régi, bontott téglát, esetleg követ) használjunk, a régi épületek bővítése, felújítása során pedig ügyeljünk a már meglévő fásszárú növényzet megővására.

A kétyi lakóházak kertjeinek jellegzetes növényei a kerti hortenzia (*Hydrangea macrophylla*), a bokorrózsa (*Rosa* sp.), a mályvacserje (*Hibiscus syriacus*), az orgona (*Syringa* sp.), illetve a szőlő és a gyümölcsfák (dió, szilva, alma, körte).

A kertbe lehetőség szerint a falusias lakókörnyezethez és a hagyományos növényzethez illeszkedő fajokat válasszuk. Az utcáról láthatók a hátsó kertek is, ezért a gondozott haszonkert látványa nemcsak a sétálókat örvendezteti meg, hanem a gazdáját is, zöldekkel, gyümölcsökkel ajándékozva meg.







A J Á N L Á S

TÖRTÉNETI, ÁTALAKULÓ ÉS ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

UTCÁK

TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

Kétyen a régi épületek és a falusias jellegű utcák jelentős településképi értéket képviselnek, meghatározói a település karakterének, ezért ennek megőrzése kívánatos. Kéty utcáin burkolt útfelületeket, járdákat, nyílt vízelvezető árkokat, az utak mentén gyümölcsfákat, (dió, szilva, meggy, stb.) virágoskerteket láthatunk.



ÁTALAKULÓ ÉS ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

Kéty településképi arculatát a régi épületek és az új házak beépítése egyaránt jellemzi. Megtalálhatók még szép számmal a régi oldalhatáros és tornácos épületek, de a régi utcákon az elmúlt évtizedekben sok új épület is épült. A széles előkerti terület igényesen gondozott zöldfelülete - a fákkal, bokrokkal, virágokkal és a gyeppel -, jó példa a település utcáinak jövőbeni alakítása tekintetében.



AJÁNLÁS

TÖRTÉNETI, ÁTALAKULÓ ÉS ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

UTCÁK



Kéty történelmi településrészén, a Rákóczi utca településközponti szakaszán – a művelődési háztól az orvosi rendelőig –, értékes településképi arculati része a községnek.

A buszmegálló körüli gondozott zöldterület, a térkövel kirakott járda, a rózsával beültetett virágágyás és a fasor hangulatos miliőt teremtenek meg.

A járőfelületek, a burkolatok kialakítása során a vízáteresztésre, a javíthatóságra, tartósságra és az akadálymentességre egyaránt gondolnunk kell.

A burkolat színében a visszafogott, semleges színeket válasszuk. Minden burkolatrészletet érdemes megtervezni, a kerítések lábazataihoz illeszkedéstől kezdve a zöldfelületek szegélyéig.

A településképi javításához sokszor apró változtatásokkal is jelentős előrelépést érhetünk el.



A rendezettségre törekvés, a közterületek megfelelő fenntartása, gondozása, a már nem használt közterületi elemek elbontása, különböző felületek szegélykövezése, szétválasztása, az infrastruktúra hálózat elemeinek kiépítése, megfelelő nyomvonalvezetése, felszíni és felszín alatti elemeinek tájba illesztése, mind - mind jelentős javulást eredményezhet.

Az utcakeresztmetszetet harmonikusan alakítsuk ki, mivel a telkek és az utcák viszonya a település szerkezetét is meghatározza.

A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a megfelelő távolságra ültessük őket, figyelembe véve végleges méretüket. Olyan fajokat válasszunk, amelyek nem nőnek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe és az út fölé, akadályozva a biztonságos közlekedést. Fontos, hogy a felszín alatti vezetékek (víz, gáz, csatorna, elektromos áram, telefon és internet kábel) tervezésekor kialakításánál is gondoljunk a fák gyökereinek helyigényére.



Kéty lakott részének közvetlen határában - az utcák végén -, településképi szempontból meghatározó példákat láthatunk. Az állattenyésztő és földművelő gazdálkodás régóta jellemző a településre, melyet a történelmi település portáin lévő gazdasági épületek is bizonyítanak.



AJÁNLÁS

TÖRTÉNETI, ÁTALAKULÓ ÉS ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

KÖZTERÜLETEK, KÖZPARKOK, ZÖLDFELÜLETEK

Kéty településrendezési terve a község zöldfelületeire dísfák ültetését javasolja. Az elektromos légvezetékek alá utcai sorként a Gömb juhar (*Acer platanoides* 'Globosum'), a Gömb kőris (*Fraxius ornus* 'Mecsek') és a Gömb meggy (*Prunus fruticosa* 'Globosa') fajtákat ajánlja

A széles utcákba és egyéb zöldfelületekre dísfaként a következő fajták ajánlottak: *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Carpinus betulus*, *Celtis occidentalis*, *Fraxius ornus*, *Fraxius excelsior*, *Fraxius angustifolia*, *Platanus acerifolia*, *Quercus robur*, *Sorbus intermedia*, *Sophora japonica*, *Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*, *Tilia platyphyllos*. A keskeny utcákba utcai sorként az Oszlopos juhar (*Acer platanoides* 'Olmstedt'), az Oszlopos gyertyán (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') és az Oszlopos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata') fajtákat ültessük.

Díszcserjék közül pedig a *Corylus avellana*, *Cornus alba*, *Cornus mas*, *Hibiscus syriacus*, *Philadelphus coronarius*, *Spiraea vanhouttei*, *Syringa vulgaris*, *Viburnum opulus* 'Roseum' fajták javasoltak.

A víz környezetünk egyik leglátványosabb eleme, de az utak, járdák megfelelő vízelvezetése alapvető a harmonikus településképi létrehozásához.

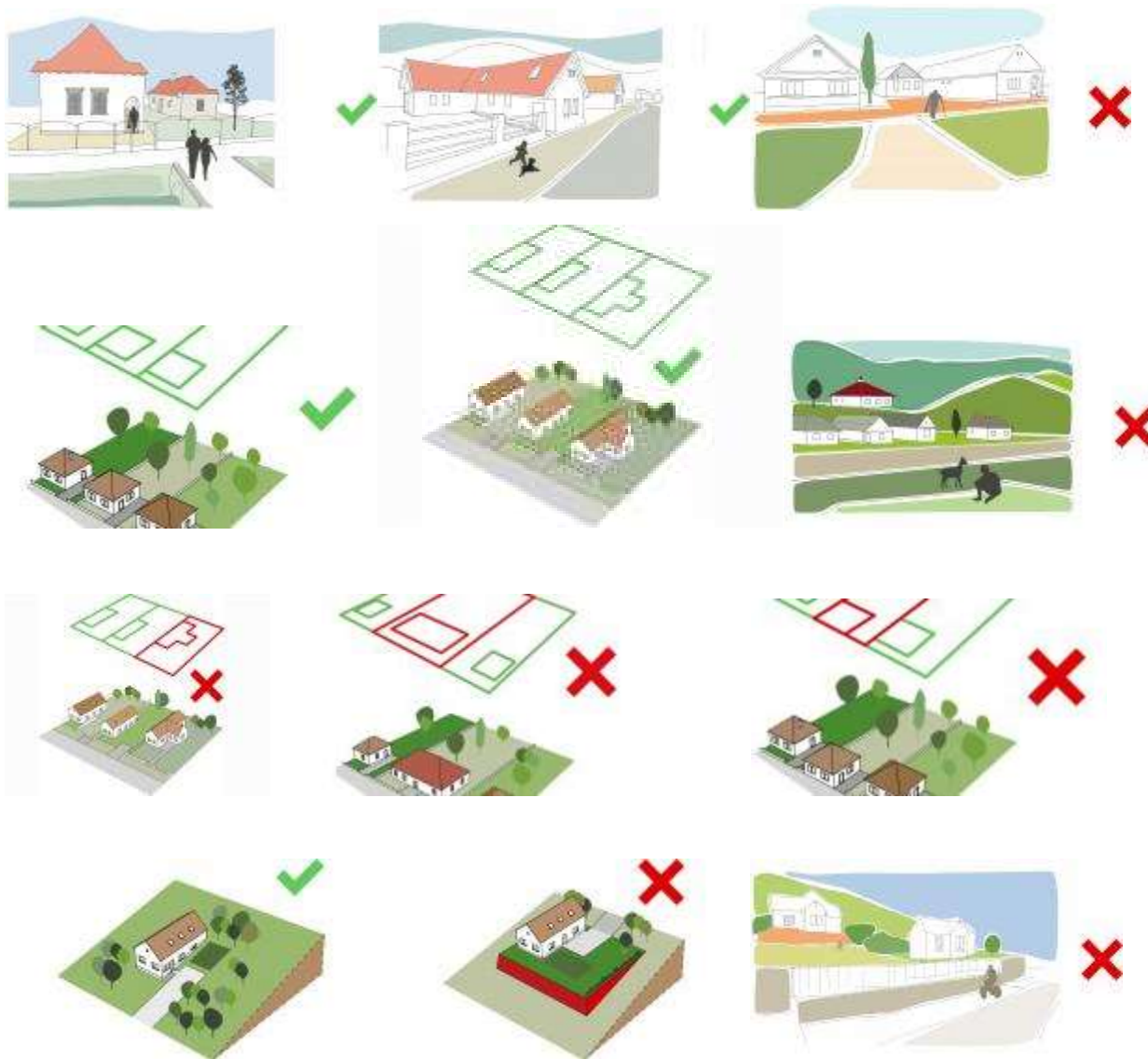
A történeti részekben az árkok, és az azokat átszelő gépkocsibehajtók, hidak a történelmi településrész karakteres elemei. A hagyományosan kialakult falazott megoldást javasolt alkalmazni, a korlátokat pedig fából, vagy fémből stílusosan, igényesen alakítsuk ki.



AJÁNLÁS

ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZ

TELEPÍTÉS, TEREPAKALÍTÁS



Kétyen még megmaradtak az eredeti formájú 80-100 éves épületek, de sok helyen az utcai részt átépítették, vagy lebontották és új téglalakóépület került a vályogházak helyére.

Az átalakuló településrész a Hegedűs Gyula utca D-i oldala, a Petőfi utca és a Dózsa György utca mindkét oldala, a Kossuth utca D-i oldala és a településközponti terület. Ezen a részen a korszerű építőanyagok tették lehetővé az újabb beépítéseket, de más ajánlások vonatkoznak ezekre a területekre a telepítés és a terepalakítás tekintetében is.

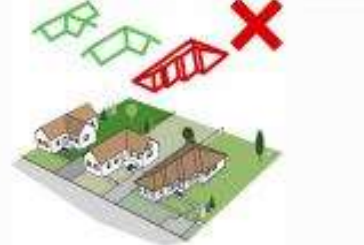
A házak a telkek oldalhatárára épültek, de már általában nagyobb homlokzat szélességgel, és nagyobb épülettömeggel, amelyek előtt kisebb előkertek vannak.

Itt ajánlott a szomszédos házak vonalát tartani, ezért indokolatlan az utcára való kiépítés, akárcsak a hátra húzott épület. Ne forduljon az épület keresztbe, ha a környezetben az utcára merőleges tetőgerincű házak vannak.

A település lankás adottságaiból adódóan az utca felé általában kissé lejtnek a telkek. Erre is szépen tudjuk illeszteni a házakat, a nagyobb utcai lábázat hátrafelé lecsökken, esetleg az utcai részen kis alagsort is eredményezhet, de a túlzott bevágás vagy feltöltés alapozási és vízszigetelési nehézségeket és többletköltséget eredményezhet.

AJÁNLÁS

MAGASSÁG, TETŐFORMA, TETŐHAJLÁSSZÖG



A jó épület a túlzó magasságával nem akar kitűnni, hanem hasonló ereszt és gerincmagasságú, mint a környezete. Ugyanakkor nem kell azonos magasságúnak lenni, kisebb eltérés megengedett, sőt változatos utcaképet eredményez.

Kerüljük a lapostetős épületet, mert nem való a történelmi településrész közelsége miatt.

Kétyen jellemzően, a cserépfedésből adódóan 30-45 fokos tetők épültek, mivel ez a legkedvezőbb hajlásszög a beázás elkerülésére.

A túlzottan alacsony tetők könnyen beáznak, a túl magas tető nem szép, és nem idevaló, ezeknél a tetőknél a cserepet már egyenként rögzíteni kell. A nagyeleemes fedések, hullámlemez, trapézlemez eredetileg nem lakóháza, hanem ipari épületekre valók.

Kerüljük a tető túlzott tagolását is, mivel a sok tetőablak nemcsak nem szép, hanem könnyen beázik, akárcsak a nagyon összetett „szabdalt” tetőforma.

(Az új településrésze is ezek az irányelvek ajánlottak.)

AJÁNLÁS

ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZ

HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍN, RÉSZLETETEK



Az illeszkedő és mértéktartó épületek az utca felé kevés nyílással és szimmetrikus képpel jelennek meg. A tetők úgyszintén inkább szimmetrikusak legyenek. Megszokottak és szépek az álló formájú ablakok, a fekvő ablakok, garázsajtók nem az utcai homlokzatra valók.

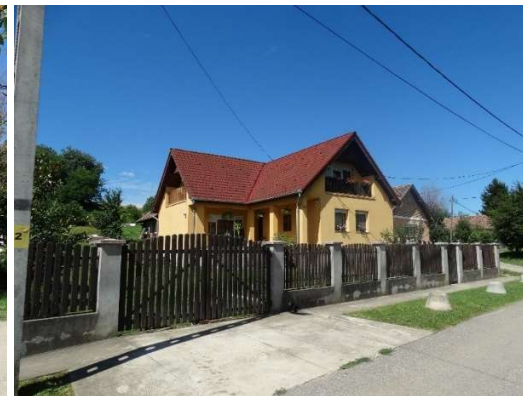
A jó lakóház nemcsak formájában, hanem színében is mértéktartó. Ez elősorban a homlokzat és a tető színére vonatkozik. Az évszázadok alatt kialakult lakóház színek általában világos, pasztell árnyalatúak, vagy a fehér tónusai.

A homokszín, a bézs, a barnák különböző árnyalatai harmonikusak az ég változó kékjével, a növényzet zöld színvilágával. Különösen igaz ez, hogy a tető színe legyen mértéktartó, a természetes cserépszínek (piros, barna, szürke) változatosságot adnak, a harsány színeket (vörös, sárga, kék, zöld) ajánlott elkerülni.

(Az új településrészre is ezek az irányelvek ajánlottak.)

AJÁNLÁS

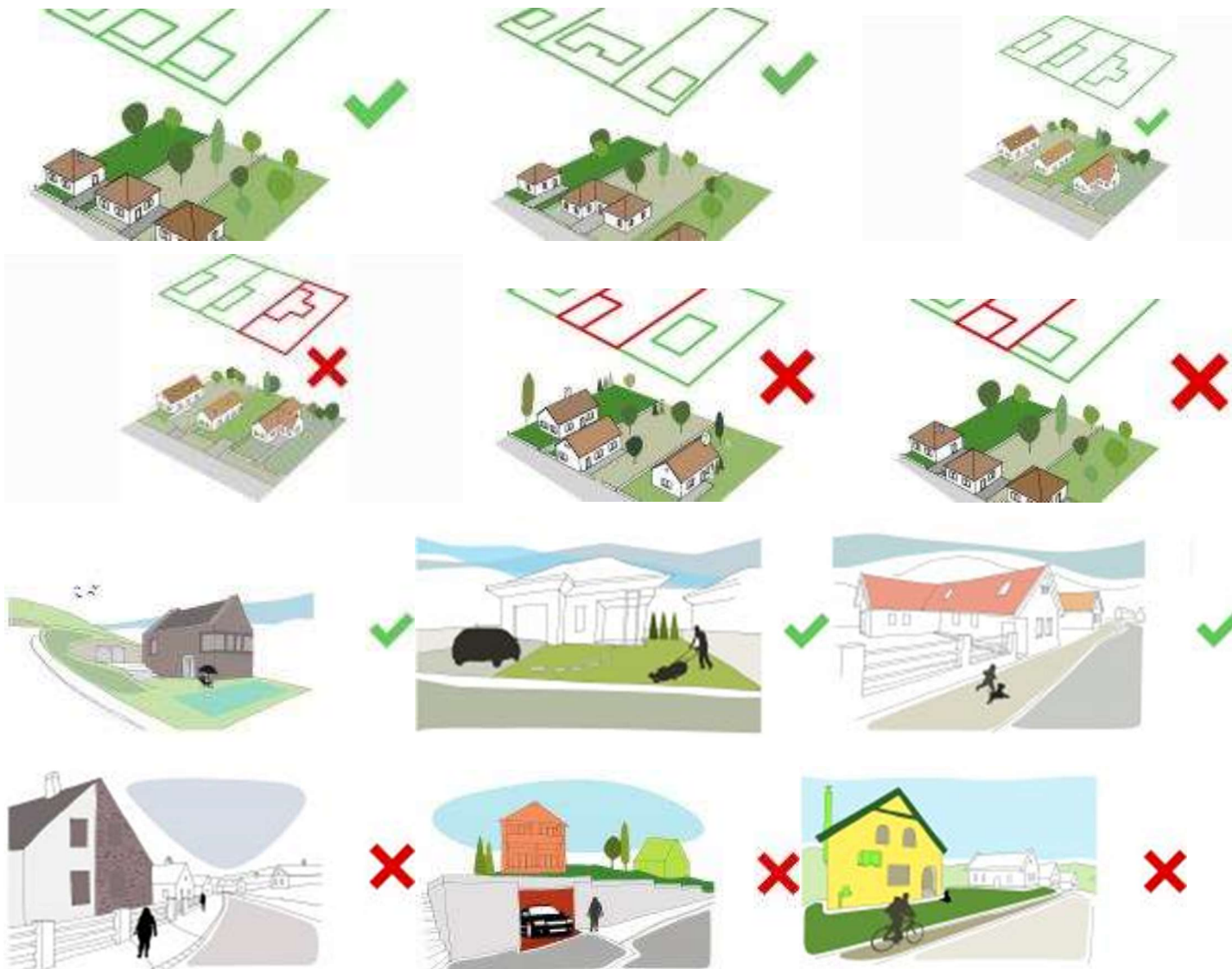
HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍN, RÉSZLETETEK



AJÁNLÁS

ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

TELEPÍTÉS, TEREPAKÁÍTÁS



Kéty új utcája az elmúlt évtizedekben, a templom mögött nyílt Szabadság utca, amelynek mindkét oldala beépítésre került

Kéty újabb beépítésű utcájában szabadabban lehet az épületeket kialakítani, ugyanakkor itt is jót eredményez, ha hasonló előkerttel helyezzük el az épületet, mint ahogyan a környezetében van, elkerülve a túlzott eltéréseket, például a nagy előkertet.

Az épület jó terepre illeszkedése azt sejteti, mintha mindig is ott lett volna az épület. Szépen illeszkedik a domborzati adottságokhoz.

A túl magasra helyezett épület nemcsak indokolatlan földmunkát eredményez, hanem sok lépcsőt vagy út megépítését.

A jól kialakított utca egyszerre biztosítja az épületek előtt a járdát, és zöldterülettel választja el az úttestet a gyalogos résztől.

A házak és az utak csapadékvizét nyílt vagy rácsos árokban javasolt összegyűjteni és elvezetni.

AJÁNLÁS

ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

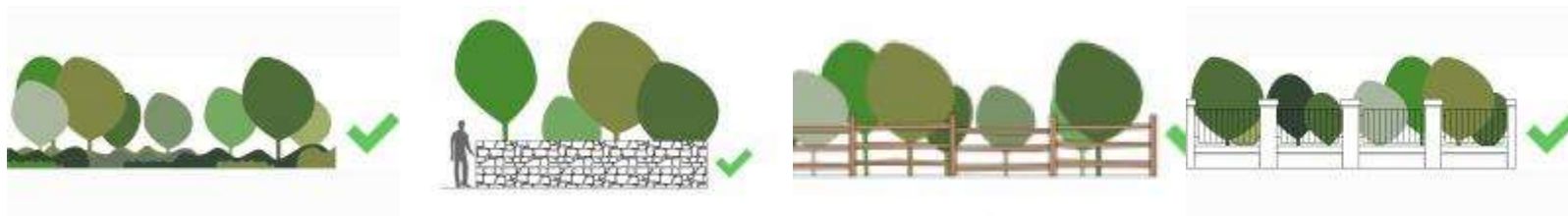
HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍN, RÉSZLETETEK



AJÁNLÁS

ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

KERÍTÉSEK, TÉRFALAK, UTCÁK

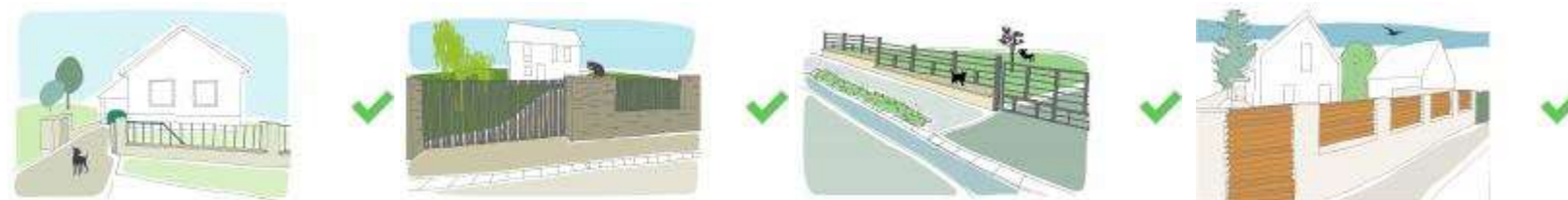
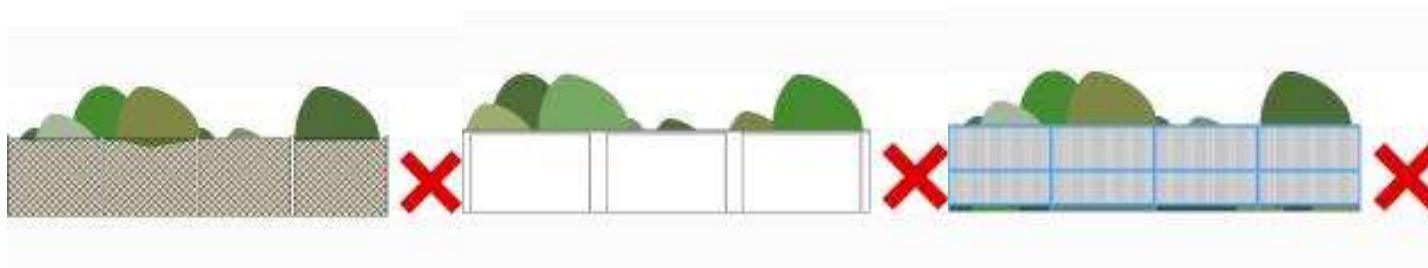


Kéty új településrészén modernebb kerítésformákat is tervezhetünk, de a lakókörnyezethez való illeszkedést itt is tartsuk szem előtt, hogy harmonikus utcakép alakuljon ki.

A szép kerítés gazdagítja a lakókörnyezetet, az utcát és a házat, ugyanakkor, ugyanakkor növényzettel is jól el lehet választani a telket a közös használatú terektől.

Ha mégis építünk kerítést, akkor az áttört legyen inkább, vagy igényes téglakő lábazatú, fa vagy fém kerítés mezővel, kapuval.

Itt is el kell kerülni a túlzott zártságot, a magas téglafalat, vagy a nádszövettel, fémlemezrel lehatárolt telkeket.



AJÁNLÁS

ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ

KERÍTÉSEK, TÉRFALAK, UTCÁK



Kéty dombokkal körül vett, falusias településjellegéhez harmonikusan illeszkednek a természetes anyagok, ezért az új településrészen is javasolt a régi téglá, a fa és az igényes fém anyaghasználat.

A gondozott zöldfelületek, a virágoskertek, a kerítések és az épületek egymáshoz illeszkedő, egységes településképi arculatot alakítanak ki.



AJÁNLÁS

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



Hosszú távon is megőrzendők a település belterületi parkjai, zöld területei. A sportpálya, a játszótér ugyanúgy fontos része a településnek, mint az intézmények és a templomok körüli fás - ligetes kisebb parkok. Az itt megbúvó szobrok, padok teszik élhetőbbé, kellemesebbé a települést. Ugyancsak értékei Kétynek a kis patakok, árkok vízfolyások, amelyek, ha gondozottak, szép látványt nyújtanak mind amellet, hogy fontos szerepük van a vizek elvezetésében. A rajtuk átívelő épített téglahidak, átereszek szépek, mindenképpen megőrzendők. A belterület határán Kétyen jellemzőn az utcák földesútban végződnek, melyek dombos legelőkre vagy megművelt szántóföldekre vezetnek.



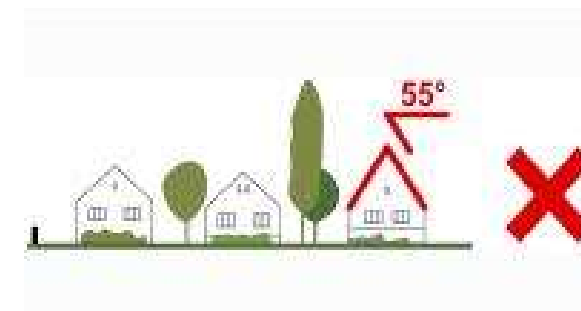
AJÁNLÁS

ÓDÁNYI PINCEHEGY

TELEPÍTÉS, TEREPALAKÍTÁS, TETŐFORMA, TETŐHAJLÁSSZÖG, MAGASSÁG

Az Ódányi pincehegyen a szőlőkkel beültetett enyhe lejtőkön, a terület terepadottságaihoz alkalmazkodva épült ki a déli tájolású pincesor. A kisméretű, egyszerű tömegű, oromfalas, nyeregtetős, általában földszintes, vagy tetőtér beépítéses prэшázak egymástól kissé távolabb kerültek elhelyezésre, így ez a telepítési szokás és a terephez igazodó beépítés a jövőben is követendő az egységes pincehegyi településkép megőrzése szempontjából.

Az épületeken természetes anyagú, égetett agyagcserép fedésű nyeregtető építése javasolt, kerüljük a túl meredek, vagy túl alacsony hajlásszögű tetőt, illetve a bonyolult tetőformákat, a hullám- és síkpala fedéseket, mert idegen a pincehegy táji jellegétől. Az új épületek magasságának kialakításánál, vagy a felújításoknál is alkalmazkodjunk a pincesoron kialakult arányokhoz, méretekhez, hogy minél jobban illeszkedjünk a táji környezethez.



HOMLOKZATKÉPZÁS, ANYAG- ÉS SZÍNHASZNÁLAT, NYÍLÁSZÁRÓK, RÉSZLETEK

Az Ódányi pincehegyen a présházak egyedi hangulatúak a hasonló anyaghasználat ellenére is. A kisméretű házak többsége fehérre vakolt felületű, amelyeket szépen egészítenek ki a természetes színű faszerkezetek. A pincesoron épülő új épületeknél, vagy a régiek felújításánál is kövessük ezt a természetes anyaghasználatot, az egyszerű színezést, hogy a harmonikus összképet megőrizzük.

Az épületeken kerüljük a ríktó színeket és a műanyagok használatát. mert idegen a pincehegy egységes képétől és a hagyományos táji jellegtől.

A présházak nyílászárószerkezeteinek az arányai és az ezekhez használt anyagok is a kialakult természetes szemléletet és színvilágot tükrözzék. A kisebb méretű ablakok és a tömör faajtók a ház túlzott felmelegedését is megakadályozzák, amely kedvező a bortárolás szempontjából is. A régi ajtók, ablakok mives részleteit az új szerkezetek készítésénél is érdemes tanulmányozni, és hasonlóan igényes megoldásokat alkalmazni, hogy minél hangulatosabb környezetet alakítsunk ki.



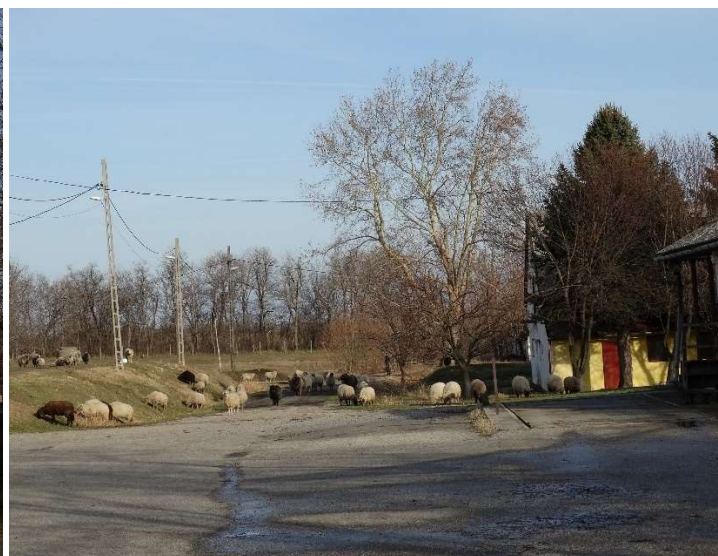
FELÚJÍTÁS, BŐVÍTÉS, BURKOLATOK, NÖVÉNYZET

A szőlők meghatározzák a táj karakterét, ezért a pincehegy épületeinek a felújításánál és bővítésénél a rusztikusabb, természetes stílusú megoldásokat, a szépen öregedő anyagokat, a jó arányokat, a harmonikus részleteket keressük, hogy a pincehegy táji jellegét, hangulatát megőrizzük, és az új érték létrehozásával gyarapítsuk azt.

A prэшázak nem lakó céllal épültek, inkább egyterűek a szőlőfeldolgozás miatt, és esetleg csak a tetőtérben vannak kialakítva alvóhelyek. A tetőtérbeépítésnél az oromzati, vagy a tetősíkon fekvő nyílászárók jellegével, méretével is illeszkedjünk a környező épületekhez. A térdfalak építése nem ajánlott, mivel túlzottan megemelheti a homlokzati arányokat, magasságokat, így idegennek tűnhet a meglévő épületek között. Lehetőleg egy egyszerű épülettömegben belül alakítsuk ki a szükséges tereket, hogy minél egységesebb megjelenést nyújtson az épület.

A prэшázakhoz tartozó közterületeket is gondozzuk, az épületek mellett ültessünk szőlőlugasokat, őrizzük meg a meglévő öregfákat, alattuk alakítsunk ki pihenőhelyet a pincehegyi hangulathoz illő asztalokkal, székekkel. A burkolt teraszok, járdák felületeit hagyományőrző anyaghasználattal formáljuk (bontott téglával, kavicsal), és az árnyékolószerkezeteket is természetes színekben és anyagokból készítsük.





A gazdasági épületek a funkciójukból adódóan sajátos szerkezeteket és anyaghasználatot igényelnek. Ezek az épületek nemcsak a tulajdonos cég arculatáról adnak benyomást, hanem településképi szempontból is lényeges a megjelenésük, különösen akkor, ha jelentős rálátás nyílik a főútról a területre.

Az új építésű gazdasági épületeknél, illetve az épületfelújításoknál, bővítéseknél is fontos, hogy hogyan illeszkedünk a területet körbevevő természeti környezethez. Az ipari és a mezőgazdasági, (tároló, állattartó, feldolgozó) épületeknél sem mellékes, hogy milyen arányokkal, anyagokkal, színekkel készülnek el, és a körülöttük lévő utak, parkok, parkolók, erdősávok kulturált és gondozott kialakítása jellemzi-e a területet.

Az ipari, a mezőgazdasági, és az állattartó épületeknél is törekedjünk az egységes megjelenésre, a jó arányú épülettömegek építésére, illetve a táji és természeti környezetbe illő természetes anyagok és színek használatára. Kerüljük a rikító színű, rossz arányú, a táj harmóniáját megbontó oda nem illő csarnokok telepítését, és a rendezetlen, igénytelen környezetet.

JÓ PÉLDÁK

TELEPÜLÉSKÖZPONT

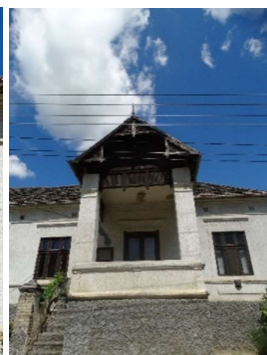
A települések meghatározó részei a központban elhelyezkedő középületek, közintézmények, amelyek az ott élők számára példaértékkel bírnak, ezért alakításuk, formálásuk, gondozásuk hatással van a település lakosainak mindennapjaira. Fontos figyelmet fordítani rájuk, és láthatjuk Kétyen is, hogy az önkormányzat igyekszik ezt a feladatot példamutatóan ellátni.

A Polgármesteri Hivatal közelmúltban felújított – helyi védelem alatt álló - épülete jól illeszkedik Kéty történelmi településképebe, és az 1734-ben épült hajdani jegyzőlak méltó funkciót kapott a község vezető intézményének a befogadásával. A helyi védelem alatt álló, 2008 óta nem működő, volt általános iskola épülete Kéty virágkorának másik meghatározó intézménye, amely elhelyezkedésével, tömegalakításával, nyílászáróival és az előtte lévő közkerttel együtt jelentős településképi értéke a községnek.



JÓ PÉLDÁK

HELYI VÉDETTSÉGŰ POLGÁRI LAKÓÉPÜLET



A Hegedűs Gyula utca végén egy karakteres és részleteiben gazdag lakóépület áll, amelynek fő tömege párhuzamos az utcával, a környezetéből kiemelkedik. Hangsúlyos a középső tornác, a téglaszlopok és mellvédek.

Az épület eredeti funkciója nem ismert, ma lakóépület, a kúriaszerű megjelenése miatt módosabb tulajdonosa lehetett.

A hármas osztású ablak és a klasszicizáló oszlopok, városias mintára utalnak. A faragott faoromzat a múlt század eleji polgári villákat idézi. Tömege, részletképzése visszafogott, elegáns, harmonikusan illeszkedik a tájba, és értékes része a környezetének.





Kéty főutcáján, egy meglehetősen keskeny telken található ez az egyszerű tömegű parasztház, amely vakoltdíszítés nélkül, jó arányú utcai homlokzattal, csonkakontyos tetővel, kis zsalugáteres ablakkal és parányi padlásszellőzővel megépített lakóépület.

Az egyszerű, díszítés nélküli fehér vakolt falak, a barna nyílászárók és a piros muskátlik a hagyományos falusias hangulatú lakóházak szép példája.



Kéty történelmi településrészén álló új épület jól illeszkedik a régi épületek közé, a hátrahúzott garázs jó megoldás a melléképület elhelyezés szempontjából.

A lakóház homlokzati nyalászárói újszerűek, de a régi arányokat idézi. Az íves tornác és az oromzati ablakok egyedi formájúak, ugyanakkor a mai igényekre adott jó válasz a tetőtér beépítésénél.



GAZDASÁGI ÉPÜLETEK

Kéty utcáin sétálva - különösen a történelmi településrészén -, a lakóházak udvarán még láthatunk régi gazdasági épületeket, amelyek többsége helyi védelem alatt áll. Ezek az építmények téglafalazattal épültek, ma is jó állapotban vannak, mivel időállóbb anyagból készültek, mint a vályogból, vagy vályogtéglából épített lakóházak. Sok helyen még a régi cserépfedés van a nyeregtetős fedélszerkezeteken, a homlokzatokon pedig a jellegzetes lécrácsos nagy fakapu mellett egy kisebb ajtó és ablak látható.

A gazdasági épületek jól látszanak az utcáról, talán ezért is díszítették a ház rangjához méltóan, de ugyanakkor egyszerű építészeti eszközökkel.

Az ablakkeretek körül és az eresz alatti párkányzatnál téglából falazott díszítőmotívumokat készítettek, amelyeket házanként más-más színűre meszeltek.

JÓ PÉLDÁK

SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK



JÓ PÉLDÁK

SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, PRÉSHÁZAK



IMPRESSZUM

Kéty Településképi Arculati Kézikönyve

Készült 2017 decemberében

Megbízó: Gödrei Zoltán, Kéty polgármestere

Megbízott főépítész: Herr Teréz építész

Készítette: Zámbó Ildikó építész

Konzulens: Sulyok Balázs megyei főépítész

Fotók: Zámbó Ildikó

A településrészek térképei a google maps segítségével készültek

A katonai és kataszteri térképek forrása: mapire.eu

A kézikönyvben felhasznált ábragyűjtemény a tak.lechnertudaskozpont.hu által ajánlott mintarajzok.

A kézikönyv melléklete Kéty község Örökségvédelmi Értékvizsgálatát tartalmazza (szerző: Deák Varga Dénes Meridián Kft., 2009.).

FORRÁSOK

kety.hu

Kétyi archív képek

KÖSZÖNET

A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez nyújtott segítségért köszönetet mondunk Gödrei Zoltán polgármesternek, Kéty képviselőtestületének és Bíró Zoltán helyi értékvédőnek, továbbá mindazoknak a kétyi lakosoknak, akik a település bejárása és fényképezése közben, illetve a Lakossági Fórumon való közreműködésükkel támogatták ezt a munkát.



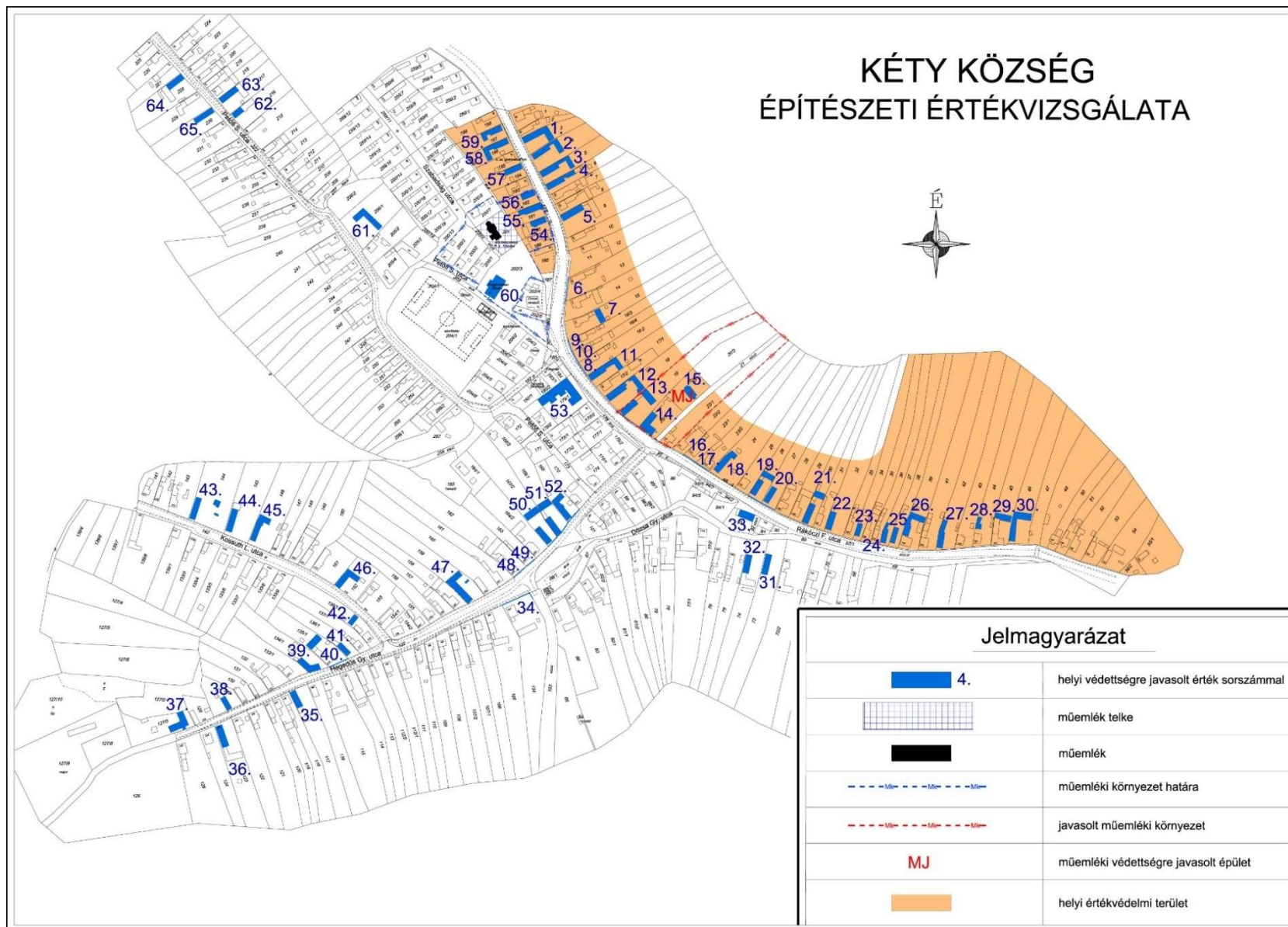
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGEINEK JEGYZÉKE

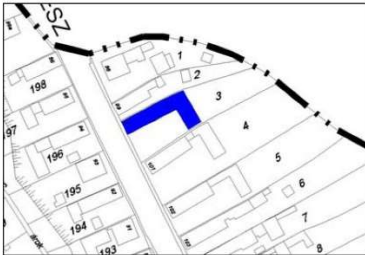
Sor-szám	Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés
1.	3.	Rákóczi u. 100.	Lakóház és gazdasági épület
2.	4.	Rákóczi u. 101.	Lakóház és gazdasági épület
3.	5.	Rákóczi u. 102.	Lakóház és gazdasági épület
4.	6.	Rákóczi u. 103.	Lakóház
5.	9.	Rákóczi u. 106.	Lakóház
6.	13.	Rákóczi u. 110.	Kerítés
7.	15.	Rákóczi u. 112.	Gazdasági épület
8.	16/2.	Rákóczi u. 114.	Kerítés
9.	16/3.	Rákóczi u. 113/a	Kerítés
10.	16/4.	Rákóczi u. 113.	Kerítés
11.	17/1.	Rákóczi u. 115.	Lakóház és gazdasági épület
12.	18.	Rákóczi u. 117.	Lakóház és gazdasági épület
13.	19.	Rákóczi u. 118.	Lakóház, gazdasági épület és kerítés
14.	20/1.	Rákóczi u. 119.	Lakóház és emlékmű
15.	20/2.	21. hrsz-ú közút	Református templom
16.	23/1.	Rákóczi u. 122.	Kerítés
17.	23/2.	Rákóczi u. 123.	Kerítés
18.	24.	Rákóczi u. 124.	Lakóház
19.	26.	Rákóczi u. 127.	Lakóház, gazdasági épület és kerítés
20.	27.	Rákóczi u. 128.	Lakóház és kerítés
21.	30.	Rákóczi u. 131.	Lakóház és gazdasági épület
22.	32.	Rákóczi u. 133.	Lakóház
23.	34.	Rákóczi u. 135.	Lakóház
24.	37.	Rákóczi u. 138.	Lakóház
25.	38.	Rákóczi u. 139.	Lakóház
26.	39.	Rákóczi u. 140.	Gazdasági épület
27.	42.	Rákóczi u. 142.	Lakóház és gazdasági épület
28.	44.	Rákóczi u. 144.	Gazdasági épület
29.	45.	Rákóczi u. 145.	Gazdasági épület
30.	46.	Rákóczi u. 146.	Lakóház és gazdasági épület
31.	73.	Rákóczi u. 164.	Lakóház
32.	74.	Rákóczi u. 165.	Lakóház
33.	93.	Rákóczi u. 169.	Lakóház
34.	104.	Hegedűs Gy. u. 183.	Kerítés
35.	117.	Hegedűs Gy. u. 198.	Lakóház
36.	123.	Hegedűs Gy. u. 204.	Lakóház
37.	127/3.	Hegedűs Gy. u. 207.	Lakóház

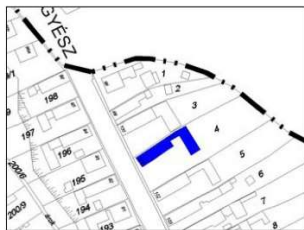
38.	129.	Hegedűs Gy. u. 209.	Lakóház
39.	134/1.	Hegedűs Gy. u. 214.	Lakóház
40.	135/1.	Hegedűs Gy. u. 215.	Kerítés
41.	136/1.	Hegedűs Gy. u. 216.	Lakóház
42.	138/1.	Hegedűs Gy. u. 218.	Gazdasági épület
43.	144.	Kossuth u. 224.	Lakóház, gazdasági épület és góré
44.	145.	Kossuth u. 226.	Lakóház
45.	146.	Kossuth u. 227.	Lakóház és gazdasági épület
46.	152.	Kossuth u. 233.	Lakóház és gazdasági épület
47.	159.	Hegedűs Gy. u. 241.	Lakóház, gazdasági épület és góré
48.	162.	Hegedűs Gy. u. 244.	Kerítés
49.	163.	Hegedűs Gy. u. 245.	Kerítés
50.	167/2.	Hegedűs Gy. u. 247.	Lakóház, gazdasági épület és kerítés
51.	168/1.	Hegedűs Gy. u. 248.	Lakóház, gazdasági épület és kerítés
52.	169.	Hegedűs Gy. u. 249.	Lakóház, gazdasági épület és kerítés
53.	179/1.	Rákóczi u. 83.	Óvoda épülete
54.	190.	Rákóczi u. 88.	Lakóház
55.	191.	Rákóczi u. 89.	Lakóház
56.	192.	Rákóczi u. 90.	Lakóház
57.	194.	Rákóczi u. 92.	Lakóház
58.	196.	Rákóczi u. 94.	Lakóház és gazdasági épület
59.	197.	Rákóczi u. 95.	Lakóház és gazdasági épület
60.	202/3.	Petőfi S. u. 70.	Polgármesteri Hivatal épülete
61.	206/1.	Petőfi S. u. 53.	Lakóház
62.	216.	Petőfi S. u. 43.	Lakóház
63.	217.	Petőfi S. u. 42.	Lakóház
64.	228.	Petőfi S. u. 32.	Lakóház
65.	230.	Petőfi S. u. 30.	Lakóház

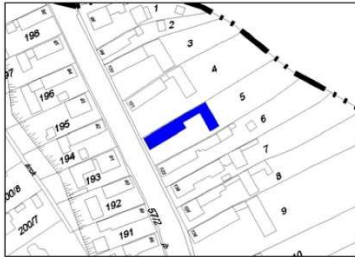
A helyi botanikai értékek (fák)

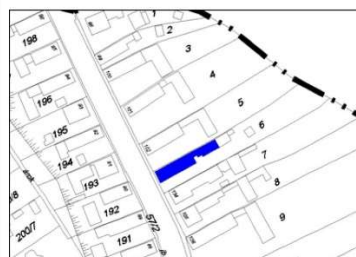
Sor-szám	Érték megnevezése	Helye	Helyrajzi száma	Törzsátmérő
1.	Hárs (Tilia cordata)	Római katolikus kápolna előtt	201.	80 cm
2.	3 japán akácfa (Sophora japonica)	Polgármesteri Hivatalhoz vezető út melletti zóldsávban	202/3.	2 db 1,5 m, 1 db 80 cm.
3.	ezüsthárs (Tilia tomentosa)	Rákóczi u. 86. hsz. előtt	57/2.	100 cm

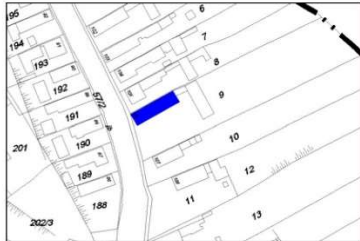


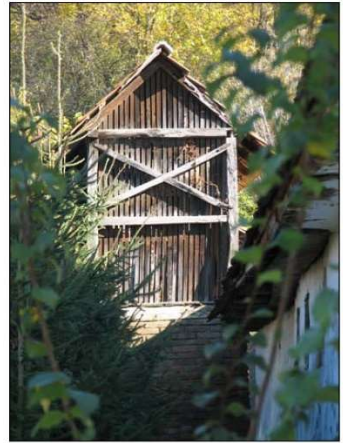
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H1
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 100. Hrsz: 3		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Egytraktusos, oldalhatáron álló, csonkakontyos, nyeregvetős lakóépület, gazdasági épülettel. Az épület értékes elemei közé tartozik a homlokzatok eredeti nyíláskiosztása az osztott üvegezésű ablakkal és üvegezett ajtóval, valamint a nyitott tornác.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, utcai homlokzata, valamint az ingatlan keresztcsűrös beépítése.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az eredeti vakolatdíszek megtartásával homlokzatszínezés fehér, szürke vagy sárga színben, valamint az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatdíszek, szemöldökpárkányok kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően.		
		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H2
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 101. Hrsz: 4		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges csonkakontyolt nyeregvetős lakóépület, mellvéd nélküli nyitott tornáccal. Az épületet feltehetően az 1920-as, 1930-as években építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület felületképzésénél simított vakolat használata fehér, sárga, szürke, barna és árnyalatainak alkalmazásával. Az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatdíszek kialakítása a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		
		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H3
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 102. Hrsz: 5		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáron álló csonkakontyolt, utcára merőleges nyeregteretű lakóépület átalakított utcai homlokzattal. A lakóépületre merőleges nyeregteretű gazdasági épület nyerstégla homlokzatdíszekkel. Az épület építésének éve az 1920-as évek tehető.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, tornáca, valamint a gazdasági épület tömege és homlokzati kialakítása, valamint az ingatlan keresztcsűrös beépítése.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A lakóépület homlokzatainak kialakítása fellelhető korabeli fotók alapján, annak hiányában a helyi építési hagyományokat követő felületképzések, koronázó párkány kialakítása az utcai homlokzaton.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H4
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 103. Hrsz: 6		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, utcára merőleges csonkakontyolt, nyeregteretű lakóépület átalakított utcai homlokzattal, mellvéd nélküli oszlopos tornáccal.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az utcai homlokzat felületképzésénél simított vakolat használata fehér, sárga, szürke és árnyalatainak alkalmazásával, valamint a redőnyök helyett zsalugáter alkalmazása, illetve a padlásszellőzők, koronázó párkány rekonstrukciója a helyi építési hagyományoknak megfelelően.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H5
Cím: Település: Káty Utca, házszám: Rákóczi u. 106. Hrsz: 9		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregtetős, csonkakontyolt lakóépület faoszlopos tornáccal, az épület végén harántboltívvél, átalakított utcai homlokzattal. Az épület építésének ideje az 1920-as évek tehető.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca, padlásablaka, eredeti nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az utcai homlokzat simított vakolt felületű kiképzése, az esetlegesen előkerülő vakolatdíszek rekonstrukciójával. Ajánlott homlokzatszínek: fehér, sárga, szürke, barna és árnyalataik. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton tornácajót beépítése és koronázó párkány kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H6
Cím: Település: Káty Utca, házszám: Rákóczi u. 110. Hrsz: 13		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, góré épülete		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáron álló, utcára merőleges csonkakontyolt, nyeregtetős lakóépület faoszlopos tornáccal, átalakított utcai homlokzattal. Az épület folytatásában téglalapítményen fa anyagú góré épülete.		
VÉDENDŐ: A lakóépület és a góré tömege.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzaton koronázó párkány, valamint a nyílászárók felett szemöldökpárkányok és vakolatdíszek kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H7
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 112. Hrsz: 15		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A lakóépület mögött, az utcával párhuzamos nyeregvetős, nyerstégla falazatú gazdasági épület, téglarchitektúrájú homlokzattal. Védendő: A gazdasági épület tömege, homlokzatának téglarchitektúrája.		
VÉDENDŐ: A gazdasági épület tömege, homlokzatának téglarchitektúrája.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H8
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 114. Hrsz: 16/2		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: -		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:		
VÉDENDŐ: Az ingatlan utcai telekhatárának szélességében létesített lábazatos, gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A kovácsoltvas elemek rozsdamentesítése, felületkezelése.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H9
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 113/A. Hrsz: 16/3		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNY JELENLEGI RENDELTETÉSE: Kerítés		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az ingatlan teljes szélességében létesített terméskő lábazatos kovácsoltvas kerítés.		
VÉDENDŐ: A kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A kovácsoltvas elemek tisztítása, korrózió elleni védelme.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. 		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H10
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 113. Hrsz: 16/4		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNY JELENLEGI RENDELTETÉSE: Kerítés		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az ingatlan teljes szélességében létesített terméskő lábazatos kovácsoltvas kerítés.		
VÉDENDŐ: A kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. 		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H11
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 115. Hrsz: 17/1		
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, utcára merőleges csomakontyolt, nyeregvetős lakóépület, ahhoz merőlegesen csatlakozó gazdasági épülettel.		
VÉDENDŐ: A lakóépület és gazdasági épület tömege, az eredeti utcai homlokzatelemek, tornác.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület utcai homlokzatát érintő felújításakor az eredeti nyílásrend rekonstrukciója, valamint a helyi építési hagyományoknak megfelelő homlokzat felújítás.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H12
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 117. Hrsz: 18		
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáron álló, utcára merőleges csomakontyolt, nyeregvetős, mellvéd nélküli oszlopos, tornácos lakóépület, merőlegesen csatlakozó gazdasági épülettel.		
VÉDENDŐ: Az ingatlan beépítése, az épületek tömegei, az utcai homlokzat, tornác.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a lakóépület utcai homlokzatán koronázó párkány, szemöldökpárkányok képzése a helyi építési hagyományoknak megfelelően.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H13
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 118. Hrsz: 19		
JELENELGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület, kerítés		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, utcára merőleges csomakontyolt, nyeregtetős, mellvéd nélküli oszlopos, tornácos lakóépület, merőlegesen csatlakozó gazdasági épülettel. Az ingatlan utcai telekhatárán található falazott téglalábazatos, kovácsoltvas kerítés.		
VÉDENDŐ: Az épületek tömege, a lakóépület tornáca, gazdagon díszített utcai homlokzata, nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A lakóépület utcai homlokzatának kiegészítése az eredeti kiképzés alapján. A kerítés lábazatának rekonstrukciója, a kovácsoltvas elemek felületkezelése.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

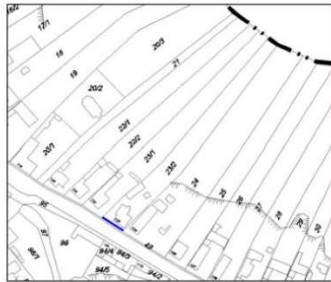


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H14
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 119. Hrsz: 20/1		
JELENELGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, emlékmű		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcával párhuzamos nyeregtetős lakóépület, átalakított utcai nyílásrenddel. Az I. világháború hősi halottainak emlékműve.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, az emlékmű.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A főépület utcai homlokzatának rekonstrukciója fellelhető fotók alapján.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H15
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: 21 hrsz-ú közút Hrsz: 20/2		
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem, műemléki védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Templom		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A településképp meghatározó eleme a barokk formajegyeket viselő templom, amely egységes építészeti kialakítású. A torony főhomlokzatába beépített felirati tábla alapján a templom építésének éve 1786. A toronysisak bádogozásán az évszám:1900.		
VÉDENDŐ: A templom tömege, vakolatdíszei, nyílászáróinak kialakítása.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

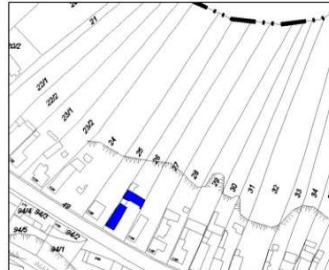
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H16
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 122. Hrsz: 23/1		
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÍTMÉNY JELENLEGI RENDELTETÉSE: Kerítés		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az ingatlan teljes szélességében létesített gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés, a kerítésbetétekkel azonos kiképzésű kovácsoltvas oszlopokkal.		
VÉDENDŐ: A kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem javasolt.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

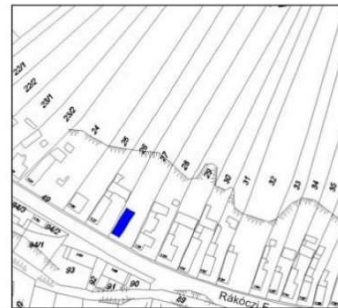
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H17
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 123. Hrsz: 23/2		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÍTMÉNY JELENLEGI RENDELTETÉSE: Kerítés.		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az ingatlan teljes szélességében létesített gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés, a kerítésbetétekkel azonos kiképzésű kovácsoltvas oszlopokkal.		
VÉDENDŐ: A kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H18
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 124. Hrsz: 24		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, L alaprajzú lakóépület oszlopos tornáccal. Az épület építészeti értékes eleme a fa anyagú oszlopos tornác, valamint az utcai homlokzat nyílásrendje. Az épület építésének ideje az 1920-as, 1930-as évekre tehető.		
VÉDENDŐ: Az épület tornáca, tömege.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az épület utcai homlokzatának rekonstrukciója fellelhető fotó, illetve a helyi építési hagyományok alapján. Javasolt az épület utcai homlokzatán koronázó párkány és a nyílászárók felett párkányok kialakítása.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H19
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 127. Hrsz: 26		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület, kerítés		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáron álló, utcára merőleges csonkakantyolt, nyeregtetős lakóépület átalakított utcai homlokzattal, eredeti, díszített ajtóval, padlásszellőzőkkel. A lakóépülethez merőlegesen csatlakozó nyeregtetős gazdasági épület. Gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, utcai homlokzatának eredeti nyílászárói, a gazdasági épület tömege, valamint a kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A lakóépület utcai homlokzatának felújítása a helyi építési hagyományoknak megfelelő kialakítással. Az épület utcai homlokzatán koronázó párkány kialakítása javasolt. A kerítés kovácsoltvas elemeinek korrózió elleni védelme.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H20
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 128. Hrsz: 27		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, kerítés		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, utcára merőleges, nyeregtetős, csonkakantyos lakóépület átalakított homlokzatokkal és tornáccal. Az ingatlan teljes szélességében kialakított kovácsoltvas kerítés.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, valamint a kovácsoltvas kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az oszlopos tornác átalakítása az előtető elbontásával a helyi hagyományoknak megfelelően, valamint az ablakok cseréje osztott üvegezésű, a helyi adottságokat tükröző arányú fa anyagú ablakokra. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatdíszek, ablak keretezések kialakítása.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H21	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 131. Hrsz: 30			
JELENLEGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáron álló, utcára merőleges csomakontyolt, nyeregretűs lakóépület mellvéd nélküli faoszlopos tornáccal. Az épület értékes eleme az eredeti nyílászárókészítésű, gazdagon díszített padlásszellőzős utcai homlokzata. Az épület építésének éve 1938. A lakóépületre merőleges nyeregretűs gazdasági épület.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, tornáca, a teljes utcai homlokzat, valamint a gazdasági épület tömege, az ingatlan keresztcsűrös beépítési módja.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

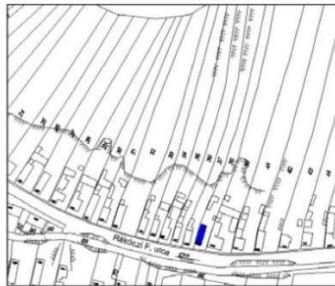
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H22	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 133. Hrsz: 32			
JELENLEGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregretűs, csomakontyos lakóépület oszlopos tornáccal. Az épület értékes elemeit képezi a vízüst, valamint a díszes, esztétikailag rendezett tornácoszlopok.			
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca, nyílásrendje, valamint a téglalábazatos kovácsoltvas kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt simított vakolatképzés fehér, sárga, szürke színben, valamint koronázó párkány, vakolatdíszek kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően. Javasolt továbbá a faszerkezetek, nyílászárók egységes színben történő lefestése.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H23	
Cím: Település: Káty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 135. Hrsz: 34			
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáron álló, utcára merőleges csomakontyolt, nyeregvetős lakóépület, eredeti nyíláskiosztással, átalakított homlokzati felülettel. Az épület feltehetően az 1920-as, 1930-as években építették.			
VÉDENDŐ: Az épület tömege, nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: A helyi építési hagyományok alapján az utcai homlokzat vakolatdíszítése és színezése, valamint az elbontott tornácoszlopok pótlása. Javasolt továbbá a faszervezetek, nyílászárók egységes színnel (pl barna, zöld) való kezelése, valamint az utcai homlokzaton látható vezetékek elrejtése.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

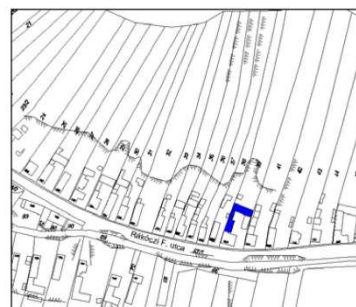


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H24	
Cím: Település: Káty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 138. Hrsz: 37			
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az utcával párhuzamos kialakítású nyeregvetős, csomakontyos, oszlopos tornácos lakóépület átalakított utcai homlokzattal.			
VÉDENDŐ: Az épület tömege, az eredeti még meglévő nyílásrend az utcai homlokzaton.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az utcai homlokzat nyílásrendjének rekonstrukciója a helyi építési hagyományoknak megfelelően - az ablak melletti befalazott ajtónyílás visszaépítése, koronázó párkány kialakítása – valamint szürke, fehér vagy sárga színben simított vakolat készítése. Javasolt továbbá az épület csapadékvíz elvezetésének megoldása.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H25
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 139. Hrsz: 38		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, nyeregvetésű, ormfalás lakóépület. A településen egyediségét oszlopnélküli eresztűnyúlása adja. Az épület építési ideje az 1920-as évek tehető.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt simított vakolat készítése fehér, szürke vagy sárga színezéssel. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatkeretezések kialakítása a helyi építési hagyományokat tükrözően.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H26
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 140. Hrsz: 39		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület eredeti része, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A meglévő új építésű családi ház folytatásában található eredeti lakóépület nyitott tornáccal, valamint a gazdasági épület.		
VÉDENDŐ: Az eredeti lakóépület, valamint a gazdasági épületek tömege.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H27
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 142. Hrsz: 42		
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges, nyeregtetős, csonkakontyos, tornácos lakóépület átalakított utcai homlokzattal. Az épület építésének ideje az 1920-as, 1930-as évekre tehető.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzat felújítása fellelhető fotók, illetve a helyi építési hagyományoknak megfelelő kialakítással (simított vakolat fehér, szürke, sárga, vagy barna színezéssel). Javasolt továbbá az utcai homlokzat íves nyílásának tornácjával történő beépítése, koronázó párkány, vakolatkeretezések kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően, valamint az utcahomlokzaton keresztülvezetett gázvezeték elrejtése.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

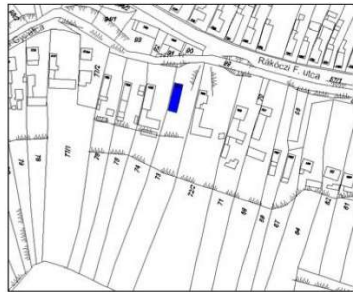
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H28
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 144. Hrsz: 44		
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges nyeregtetős, góréval egybeépített gazdasági épület.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H29
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 145. Hrsz: 45		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Gazdasági épület, gépjármű tároló		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az utcával párhuzamos nyeregterős, vakolatarchitektúras gazdasági épület.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, főhomlokzatának díszítései.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H30
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 146. Hrsz: 46		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges tetőgerincű, csontkakontyolt lakóépület és az ahhoz merőlegesen csatlakozó téglarchitektúras gazdasági épület. Az épületek építési ideje az 1920-as, 1930-as évekre tehető.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, valamint a gazdasági épület tömege, vakolatdíszízei.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a lakóépület homlokzatának simított vakolattal történő kiképzése szürke, fehér, sárga vagy barna színben, valamint az utcai homlokzaton koronázó párkány és vakolatdíszek, ablakkeretek kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően. Javasolt továbbá a gazdasági épület üvegbeépítés acélajtájának kicserélése fa ajtóra, valamint simított vakolat alkalmazása fehér színben.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H31
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 164. Hrsz: 73		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Csonkakontyolt, nyeregtetős, oldalhatáros beépítésű lakóépület. Az épület értékes elemei a nyitott faoszlopos tornác, valamint az utcai homlokzat nyílásrendje. Az épületet feltehetően az 1920-as években építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca, nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A helyi építési hagyományoknak megfelelő homlokzatképzés fehér, szürke, vagy sárga színezésű simított vakolattal. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatkeretezések kialakítása a helyi építési hagyományok alapján.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H32
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi F. u. 165. Hrsz: 74		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregtetős, csonkakontyolt lakóépület. Az épület értékes eleme a faoszlopos nyitott tornác, a homlokzatok eredeti nyíláskiosztása, valamint a padlásszellőző kialakítása. Az épületet feltehetően az 1920-as években építették.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, tornáca, nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzat rekonstrukciója a helyi építési hagyományoknak megfelelő vakolatdíszek, ablakkeretezések, koronázó párkány kialakításával, fehér, szürke, sárga vagy barna színű simított, vakolt felülettel. Javasolt továbbá egységes cserépfedés kialakítása.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



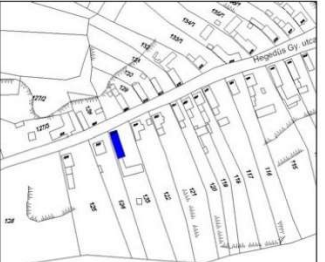
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H33
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 169. Hrsz: 93		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcával párhuzamos kiképzésű nyeregtetős, nyerstégla oromfalas, a polgárosodás jegyeit magán viselő épület.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, utcai homlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt régi fotó alapján, illetve a helyi építési hagyományoknak megfelelő homlokzatszínezés az oromfal nyerstégla felületének megtartásával. Javasolt továbbá a homlokzati vakolatdíszek halványabb árnyalatban történő színezése.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



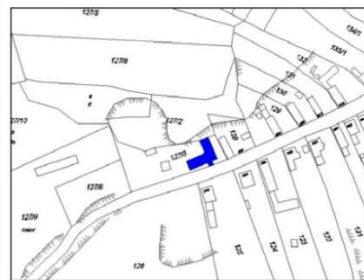
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H34
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 183. Hrsz: 104		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNY JELENLEGI RENDELTETÉSE: Kerítés		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Védendő az ingatlan szélességében megépített terméskő lábazatos, gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés, azonos anyagból és motívumokkal készített pillérekkel.		
VÉDENDŐ: A kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H35
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 198. Hrsz: 117		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges kialakítású nyeregtetős, csonkakontyolt lakóépület átalakított utcai homlokzattal. Az épület értékes eleme a nyitott oszlopos tornác, valamint a homlokzatok eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászárói. Az épületet feltehetően az 1920-as, 1930-as években építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca, homlokzatának nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a vakolat architektúra rekonstrukciója fellehető korabeli fotók, vagy a helyi építési hagyományok alapján. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton koronázó párkány, ablakkeretezések, vakolatdíszek alkalmazása a helyi építési hagyományoknak megfelelően.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H36
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 204. Hrsz: 123		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcával merőleges kialakítású nyeregtetős, csonkakontyos lakóépület. Az épület értékes eleme az utcai homlokzat eredeti nyílásrendje, a gazdag vakolat architektúra az eredeti nyílászárókkal. Az épületet az utcai homlokzaton található évszám szerint 1937-ben építették.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, homlokzatai, vakolat architektúrája, nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzat felújítása az eredeti vakolatdíszek megtartásával. Javasolt továbbá az oromzat színezésénél is a fehér szín alkalmazása és egységes hódfarkú cserépfedés. Az épület előtt található falazott, tömör kerítés helyett a helyi hagyományokat követő, áttört kerítés kialakítása javasolt.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H37
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 207. Hrsz: 127/3		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az utcával párhuzamos kialakítású nyeregtetős, tűzfalas lakóépület, a polgárisodás jegyeit magán viselő homlokzattal. Az épület karakteres kódís állásával az utcakép meghatározó eleme. Az épület értékes eleme továbbá a macskalépcsős tűzfal padlásszellőzővel.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzati kialakításai kódís állása.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az egységes megjelenés érdekében az épületet hódfarkú cserépfedéssel ellátni.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H38
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 209. Hrsz: 129		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges kialakítású nyeregtetős, csonkakontyos lakóépület. Az eredeti faoszlopos tornác egy része beépítésre került. Az utcai homlokzatot átalakították, azonban az eredeti nyíláskiosztás és ablakkeretezések, szemöldökpárkányok eredeti állapotban maradtak.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, utcai homlokzatának nyíláskiosztása, vakolatdíszei.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület homlokzatának felújítása simított vakolt felülettel szürke, fehér vagy sárga színben az eredeti vakolatdíszek megtartásával, esetleges pótlásával. Javasolt továbbá az épület jellegéhez igazodó áttört jellegű utcai kerítés létesítése.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H39	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 214. Hrsz: 134/1			
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, kerítés			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: L alakú nyeregtetős épület, a polgárosodás jegyeit magán viselő homlokzattal, nyílásrenddel, vakolatsávokkal, szemöldökpárkánnyal. Az épület folytatásában lábazatos, gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés található.			
VÉDENDŐ: Az épület tömege, utcai homlokzata, valamint az utcai kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt simított vakolat alkalmazása fehér, sárga, szürke színezéssel. A vakolatdíszek hangsúlyossá tétele érdekében javasolt a homlokzati felülettől eltérő színű, vagy árnyalatú színezés használata. A falak vízesedésének okát szükséges megszüntetni az épület állagmegóvása érdekében.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H40	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 215. Hrsz: 135/1			
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Gazdasági épület, kerítés			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A lakóépületre merőleges tetőgerincű nyeregtetős gazdasági épület, valamint az ingatlan utcai homlokvonalára épített műkö lábazatos, gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés.			
VÉDENDŐ: A gazdasági épület és a kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H41
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 216. Hrsz: 136/1		
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, utcára merőleges kialakítású, nyeregtetős, csonkakontyos lakóépület, átalakított utcai homlokzattal. Az épületet feltehetően az 1920-as, 1930-as években építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, eredeti homlokzati vakolatdíszei.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a széles utcai ablakok helyett a helyi építési hagyományoknak megfelelő arányú, osztott üvegezésű ablakok beépítése.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

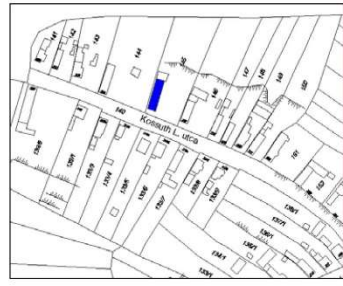


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H42
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 218. Hrsz: 138/1		
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges nyeregtetős, nyerstégla felületű gazdasági épület. Az épületet feltehetően az 1920-as, években építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a hiányos részekben a tégl architektúra pótlása, továbbá az épület csapadék víz elvezetésének megoldása az épület állagmegóvása érdekében.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

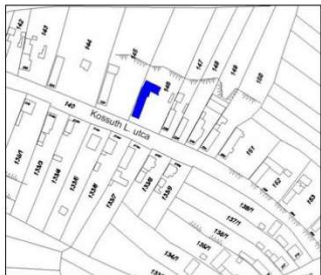


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H43	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Kossuth L. u. 224. Hrsz: 144			
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület, göré			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, nyeregtetős, csonkakontyolt lakóépület eredeti homlokzati nyílásrenddel, nyitott oszlopos tornáccal. Az ingatlanon található továbbá egy szabadon álló beépítési módú nyeregvetős gazdasági épület, valamint egy faszervezetű göré.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, homlokzati nyílásrendje, tornáca, valamint a gazdasági épület tömege és a göré.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület utcai homlokzatán koronázó párkány, vakolatkeretezések, az ablakok felett szemöldökpárkány kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően. Simított vakolatképzés javasolt fehér, szürke, barna vagy sárga színezéssel, illetve a nyílászárók, faszervezetek egységes színben történő kialakítása.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H44	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Kossuth L. u. 226. Hrsz: 145			
JELENLÉGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Használaton kívüli épület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregvetős, csonkakontyos lakóépület. Az épület értékes elemei a nyitott, oszlopos tornác, valamint az utcai homlokzat kialakítása, vakolatdíszei, nyílásrendje. Az épület építésének ideje az utcai homlokzaton található felirat szerint 1929.			
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzatai, tornáca.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Felújítás során javasolt az eredeti sárga színnel történő homlokzatszínezés, valamint a vakolatdíszek rekonstrukciója a meglévő részletek alapján. Az épület jelenleg üresen áll, megmaradásához szükséges funkcióval ellátni, hasznosítani.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

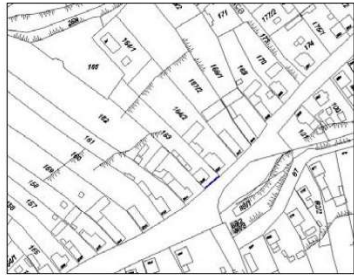


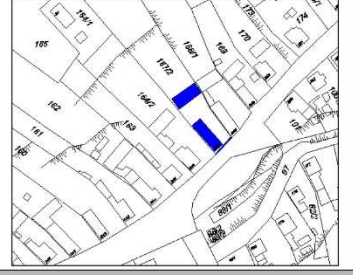
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H45	
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Kossuth L. u. 227.Hrsz: 146			
JELENLEGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregtetős, csonkakontyos lakóépület. Az épület értékes eleme az eredeti homlokzati nyílásrend valamint a nyitott oszlopos tornác. A lakóépületre merőlegesen csatlakozik a nyeregtetős gazdasági épület. Az épületeket tulajdonosa elmondása szerint 1929-ben építették a 145 hrsz-ú ingatlanon található épülettel egyidőben, hasonló kivitelben.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, homlokzati nyílásrendje, tornáca, valamint a gazdasági épület tömege, az ingatlan keresztcsűrös beépítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt felújítás során simított vakolt felület alkalmazása fehér, sárga, barna vagy szürke színezéssel, valamint a helyi hagyományokat tükröző vakolat architektúra kialakítása, elsősorban az 145 hrsz-ú ingatlanon található épület vakolatdíszei, ablakkeretezései, színezése alapján.			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H46	
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Kossuth L. u. 233. Hrsz: 152			
JELENLEGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, utcára merőleges nyeregtetős, csonkakontyos lakóépület. Az épület értékes elemei a nyitott, oszlopos tornác, valamint az utcai homlokzat kialakítása, vakolatdíszei, nyílásrendje, padlásszellőzője. A lakóépülethez merőlegesen csatlakozik a nyeregtetős gazdasági épület.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, utcai homlokzata, tornáca, valamint a gazdasági épület és az ingatlan keresztcsűrös beépítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a lakóépület homlokzatának felújítása az eredeti homlokzati díszek megtartásával esetleges pótlásával sárga vagy fehér színezéssel. Az épület állagmegóvása érdekében javasolt az épület csapadékvíz elvezetésének megoldása.			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H47	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 241. Hrsz: 159			
JELENELGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem		
AZ ÉPÜLET JELENELGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület, góré			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcával párhuzamos kialakítású lakóépület, arra merőlegesen szerveződő nyeregvetésű gazdasági épülettel. Az épület értékes elemei az utcai homlokzat eredeti nyílászorúztása az eredeti üvegbeállítás, kazettás ajtóval, padlásszellőzővel, mellvéd nélküli oszlopos, nyitott tornáccal. Az ingatlanon található téglalaplépítményre épített favázas góré. A lakóépületet feltehetően az 1920-as években építették.			
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzatainak nyílásrendje, tornáca, a góré épülete, a gazdasági épület.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a lakóépület homlokzatának rekonstrukciója simított, vakolt felülettel, fehér, szürke, sárga, barna színben. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton koronázó párkány, szemöldökpárkányok, vakolatdíszek kialakítása a helyi építési hagyományoknak megfelelően.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H48	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 244. Hrsz: 162			
JELENELGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem		
AZ ÉPÍTMÉNY JELENELGI RENDELTETÉSE: Kerítés			
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Védendő az ingatlan utcai homlokzatalára épített műkö- lábazatos, gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés.			
VÉDENDŐ: A kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a kerítéselemek korrózió elleni védelme, valamint szürke, zöld, barna, fekete színű felületkezelése.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

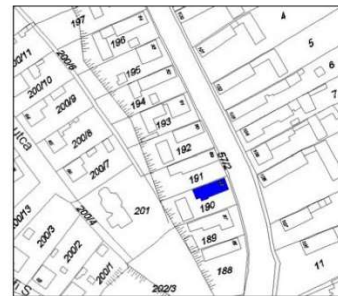
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H49	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 245. Hrsz: 163			
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem		
AZ ÉPÍTMÉNY JELENLEGI RENDELTETÉSE: Kerítés			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Védendő az ingatlan gazdagon díszített kovácsoltvas kerítése, kapuja a kovácsoltvas pillérekkel.			
VÉDENDŐ: A kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: A kerítéselemek festése során javasolt szürke, fekete, zöld, barna szín alkalmazása.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

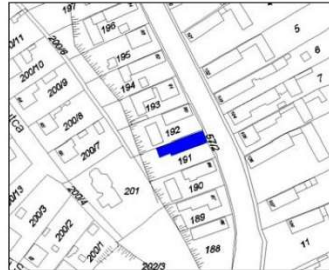
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H50	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 247. Hrsz: 167/2			
JELENLÉGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem		
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület, kerítés			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges kialakítású, nyeregtetős, csomakontyolt lakóépület. A lakóépület értékes része homlokzatai, különösen utcai homlokzatképzése, öntöttvas oszlopos, nyitott tornáca. A lakóépületre merőlegesen telepített nyeregtetős gazdasági épület, valamint a téglalábazatos, kovácsoltvas kerítés. Az épületet feltehetően az 1920-as évek végén, az 1930-as évek elején építették.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, homlokzatai, a gazdasági épület, valamint az utcai kerítés, az ingatlan keresztcsonk beépítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai kerítés nyerstégla lábazatának felújítása, pótlása. Javasolt továbbá egységes, hódfarkú cserépfedés alkalmazása.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H51	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 248. Hrsz: 168/1			
JELENLEGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület, kerítés			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, az utcára merőlegesen telepített, csonkakontyos, nyeregtetős lakóépület, valamint arra merőlegesen telepített gazdasági épület, és gazdag ornamentikájú kovácsoltvas kerítés. A lakóépület értékes eleme a vakolatdíszes, eredeti nyíláskiosztású utcai homlokzata, valamint nyitott tornáca öntöttvas oszlopokkal. A lakóépület építésének dátuma 1924.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, homlokzatai, különösen utcai homlokzata, valamint a gazdasági épület és a kovácsoltvas kerítés, az ingatlan keresztcsűrös beépítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a lakóépület homlokzatainak felújítása simított vakolt felületekkel, sárga, barna, fehér színezéssel, az eredeti homlokzatrészek megtartásával, pótlásával. Javasolt továbbá egységes cserépfedés kialakítása, illetve a lábazat sötét színű színezése. A vakolatdíszek hangsúlyossá tétele érdekében a díszeknek a homlokzati felülettől eltérő, sötétebb színezése javasolt.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H52	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Hegedűs Gy. u. 249. Hrsz: 169			
JELENLEGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület, kerítés			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, az utcára merőlegesen kialakítású, nyeregtetős, csonkakontyos lakóépület, arra merőlegesen szerveződő nyeregtetős gazdasági épülettel. Az ingatlan utcai homlokvonalán nyerstégla lábazatos, gazdagon díszített kovácsoltvas kerítés van. A lakóépület értékes eleme eredeti vakolatdíszes, 3 ablakból álló padlásszellőzős utcai homlokzata a hangsúlyos szemöldök párkányokkal és padlásszellőzőkkel. Az épület építésének éve az utcai homlokzaton található évszám szerint 1932.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, tornáca, homlokzatai, a gazdasági épület, valamint a kovácsoltvas kerítés, az ingatlan keresztcsűrös beépítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a lakóépület utcai homlokzat lábazatának felületét borító síkpala eltávolítása és a lábazat vakolása, vagy nyerstégla borítással történő ellátása. Javasolt továbbá az egységes homlokzatszínezés, valamint a vakolatdíszek kiemelése a homlokzati felülettől eltérő, sötétebb szín, árnyalat alkalmazásával. A nyílászárók, faszerkezetek egységes sötét színű festése (barna, zöld színben) javasolt.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H53
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 83. Hrsz: 179/1		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Óvoda épülete		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: L alakban hajlított, a polgáriassodás jegyeit magán viselő, az utcaképet meghatározó tömegű épület. Az épület jelenleg óvodaként funkcionál.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, utcai homlokzat díszei, nyílásrendje.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület homlokzati rekonstrukciója a fellelhető fotók, leírások alapján. A homlokzati vakolatdíszek színezése a homlokzattól eltérő színben.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		
		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H54
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 88. Hrsz: 190		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregtetős, csónkakontyolt, mellvéd nélküli oszlopos tornácos lakóépület átalakított utcai homlokzattal. A tornác egy szakasza bővítés következményeként beépítésre került.		
VÉDENDŐ: Az lakóépület tömege, tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az utcai homlokzat kialakításakor simított vakolat képzés fehér, sárga, szürke és árnyalataik alkalmazásával a helyi adottságokhoz igazodva. Az utcai homlokzaton javasolt koronázó párkány, valamint az ablakok felett szemöldök párkányok, vakolatdíszek kialakítása.		
		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H55
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 89. Hrsz: 191		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges csónkakontyolt, nyeregtetős lakóépület faoszlopos tornáccal, gazdagon díszített eredeti utcai homlokzattal. Az épület építési ideje az 1920-as, 1930-as évekre tehető.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, utcai homlokzata, tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az utcai homlokzat kisebb hibáinak javítása az eredeti részletekkel megegyezően és simított vakolattal történő ellátása. Javasolt továbbá az utcai homlokzat egységes színezése.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H56
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 90. Hrsz: 192		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros beépítésű, utcára merőleges csónkakontyolt, nyeregtetős lakóépület mellvéd nélküli faoszlopos tornáccal.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H57
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 92. Hrsz: 194		
JELENELGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENELGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges csontkakontyolt nyeregtetős lakóépület, mellvéd nélküli nyitott tornáccal. Az épületet feltehetően az 1920-as, 1930-as években építették.		
VÉDENDŐ: Az épületek tömege, a lakóépület tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület felületképzésénél simított vakolat használata fehér, sárga, szürke, barna és árnyalatainak alkalmazásával. Az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatdíszek kialakítása a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H58
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 94. Hrsz: 196		
JELENELGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENELGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Utcára merőleges, csontkakontyos, nyeregtetős lakóépület, arra merőleges nyeregtetős gazdasági épülettel. Az épület értékes elemei az oszlopos, nyitott tornác, valamint az utcai homlokzat nyílásrendje és üvegezett tornácajtója.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, utcai homlokzatának nyílásrendje, valamint az ingatlan keresztcsűrös beépítése.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az utcai homlokzat felületképzésénél simított vakolat használata fehér, sárga, szürke és árnyalatainak alkalmazásával. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatdíszek képzése a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő módon.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H59
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Rákóczi u. 95. Hrsz: 197		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület, gazdasági épület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Egytraktusos, oldalhatáron álló, csonkakontyos, nyeregtetős lakóépület, keresztirányban bővített gazdasági épülettel. Az épületeket feltehetően az 1920-as, 1930-as években építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca, a gazdasági épület nyílásrendje, homlokzatszízei, valamint az ingatlan keresztcsűrös beépítése.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a lakóépület utcai homlokzatának simított vakolattal történő felületképzése, koronázó párkánnyal, szemöldökös párkányokkal való ellátása, valamint tornácjátó beépítése a helyi építési hagyományoknak megfelelően. Az épületek egységes cserépfedése javasolt.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H60
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Petőfi S. u. 70. Hrsz: 202/3		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: <i>Helyi védelem</i>	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Polgármesteri hivatal épülete		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: T alaprajzú, kontyolt nyeregtetős, a polgárosodás jegyeit magánviselő, a templomdomb és környékét meghatározó épület. Az épület értékes eleme a timpanonos, mellvéd nélküli, oszlopos tornác. Az épületet feltehetően az 1800-as évek végén, az 1900-as évek elején építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H61	
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Petőfi S. u. 53. Hrsz: 206/1			
JELENLÉGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM:		
-	Helyi védelem		
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: L alaprajzú, nyeregtetős, ormfalas lakóépület nyitott tornáccal, zsalugáteres ablakkal. Az ingatlan beépítési módja különbözik környezete telekstruktúrájától a befordított épülettel			
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca, nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H62	
CÍM: Település: Kéty Utca, házszám: Petőfi s. u. 43. Hrsz: 216			
JELENLÉGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM:		
-	Helyi védelem		
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregtetős, csonkakontyos lakóépület. Az utcai homlokzat nyílásrendje kis mértékben átalakított. Az épület értékes eleme a nyitott tornác fa oszlopokkal.			
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, tornáca.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Felújítás során javasolt osztott üvegezésű fa anyagú ablakok alkalmazása, valamint homlokzatképzésnél simított vakolat alkalmazása fehér, sárga, barna vagy szürke színezéssel. Javasolt továbbá az utcai homlokzat íves nyílásának tornácajtóval történő beépítése, koronázó párkánnyal, vakolatkeretezésekkel történő ellátása a helyi építési hagyományoknak megfelelően.			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			
			



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H63	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Petőfi S. u. 42. Hrsz: 217			
JELENLÉGI VÉDELEM:		JAVASOLT VÉDELEM:	
-		Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE:			
Lakóépület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:			
Oldalhatáros, utcára merőleges nyeregteretű, csanakantolyolt lakóépület átalakított utcai homlokzattal. Az épület hosszanti oldalán mellvéd nélküli nyitott tornác húzódik. Az épület építésének ideje az 1920-as, 1930-as évekre tehető.			
VÉDENDŐ:			
Az épület tömege, tornáca.			
KORREKCIÓS JAVASLAT:			
Javasolt az utcai homlokzat nyílásrendjének eredeti állapotban történő helyreállítása két db, a helyi hagyományoknak megfelelő arányú, osztott üvegezésű ablakkal, valamint tornácajtó beépítése, koronázó párkány kialakítása a helyi építési hagyományokat tükröző kivitelben. Simított vakolatképzés javasolt fehér, szürke, barna vagy sárga színezéssel.			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H64	
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Petőfi S. u. 32. Hrsz: 228			
JELENLÉGI VÉDELEM:		JAVASOLT VÉDELEM:	
-		Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE:			
Lakóépület			
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:			
Oldalhatáros, nyeregteretű, csanakantolyos, egytraktusos lakóépület. Az épület értékes eleme a homlokzatok eredeti nyílásrendje, oszlopos, nyitott tornáca, az utcai homlokzat vakolatdíszjei, padlásszellőzője.			
VÉDENDŐ:			
Az épület tömege, tornáca, utcai homlokzata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT:			
Javasolt a homlokzatokon simított vakolt felületek alkalmazása fehér, sárga, szürke, barna színezéssel. Az oromzat díszjei alapján az ablak és a tornácajtó vakolatkeretezését a meglévő vakolati díszítéssel javasolt ellátni. Javasolt továbbá a nyílászárók egységes színben történő festése.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: H65
Cím: Település: Kéty Utca, házszám: Petőfi S. u. 30. Hrsz: 230		
JELENLEGI VÉDELEM: -	JAVASOLT VÉDELEM: Helyi védelem	
AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE: Lakóépület		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Oldalhatáros, nyeregtetős, csontkakantyolt lakóépület átalakított homlokzattal, nyitott tornáccal. Az épületet feltehetően az 1920-as, 1930-as években építették.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, tornáca.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Az utcai homlokzat nyílásrendjének eredeti állapotban történő helyreállítása két db, a helyi hagyományoknak megfelelő arányú, kialakítású osztott üvegezésű ablakkal. Simított vakolatképzés javasolt fehér, szürke, barna vagy sárga színezéssel. Javasolt továbbá az utcai homlokzaton koronázó párkány, vakolatkeretezések kialakítása, valamint a csapadékvíz elvezetésének megoldása.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

